

INWESTOR: 	<p style="text-align: center;">BURMISTRZ MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki</p>
JEDN. PROJEKTUJĄCA: 	<p style="text-align: center;">MATPROJEKT Mateusz Jurczyk ul. Łąkowa 12f 05-135 Komornica</p>

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI (ELEMENTÓW) PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą
KATEGORIA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p>Nowy Dwór Mazowiecki, Gmina Nowy Dwór Mazowiecki, Powiat nowodworski, Woj. Mazowieckie jednostka ewidencyjna: 141401_1 obręb 0036: dz. nr ew. 124/2 obręb 0037: dz. nr ew. 83/2 obręb 0038: dz. nr ew. 1/7, 2 (2/1, 2/2), 3/1, 4/6, 11/1, 14, 20/1 (20/2, 20/3), 27/4, 32, 48/1 (48/3, 48/4), 26/2 obręb 0039: dz. nr ew. 1/1, 2/4, 3/16, 80 (80/1, 80/2), 76/2 (76/19, 76/20), 76/16, 13/4, 83/28, 16/4, 83/29, 20/1 (20/4, 20/5), 21/1 (21/4, 21/5), 22/1 (22/4, 22/5), 23/1 (23/4, 23/5), 24/1 (24/4, 24/5), 25/4, 78 (78/1, 78/2), 28/1 (28/4, 28/5), 29/1 (29/4, 29/5), 30/1 (30/8, 30/9), 31/4, 32/4, 33/5, 34/6, 34/13, 35/11 (35/17, 35/18) kategoria obiektu budowlanego: XXV, IV, XXVI</p>

Imię i Nazwisko	Specjalność	Stanowisko	Nr uprawnień	Podpis
Mateusz Jurczyk	Drogowa	Projektant	MAZ/0410/PWOD/13	
Mateusz Klekowski	Elektroenergetyczna	Projektant	LOD/4859/PWBE/22	
Wojciech Gręda	Telekomunikacyjna	Projektant	1786/99/U	

1 sierpień 2025 r.

INWESTOR: 	BURMISTRZ MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
JEDN. PROJEKTUJĄCA: 	MATPROJEKT Mateusz Jurczyk ul. Łąkowa 12f 05-135 Komornica

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą
KATEGORIA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nowy Dwór Mazowiecki, Gmina Nowy Dwór Mazowiecki, Powiat nowodworski, Woj. Mazowieckie jednostka ewidencyjna: 141401_1 obręb 0036: dz. nr ew. 124/2 obręb 0037: dz. nr ew. 83/2 obręb 0038: dz. nr ew. 1/7, 2 (2/1, 2/2), 3/1, 4/6, 11/1, 14, 20/1 (20/2, 20/3), 27/4, 32, 48/1 (48/3, 48/4), 26/2 obręb 0039: dz. nr ew. 1/1, 2/4, 3/16, 80 (80/1, 80/2), 76/2 (76/19, 76/20), 76/16, 13/4, 83/28, 16/4, 83/29, 20/1 (20/4, 20/5), 21/1 (21/4, 21/5), 22/1 (22/4, 22/5), 23/1 (23/4, 23/5), 24/1 (24/4, 24/5), 25/4, 78 (78/1, 78/2), 28/1 (28/4, 28/5), 29/1 (29/4, 29/5), 30/1 (30/8, 30/9), 31/4, 32/4, 33/5, 34/6, 34/13, 35/11 (35/17, 35/18) kategoria obiektu budowlanego: XXV, IV, XXVI

Imię i Nazwisko	Specjalność	Stanowisko	Nr uprawnień	Podpis
Mateusz Jurczyk	Drogowa	Projektant	MAZ/0410/PWOD/13	
Mateusz Klekowski	Elektroenergetyczna	Projektant	LOD/4859/PWBE/22	
Wojciech Gręda	Telekomunikacyjna	Projektant	1786/99/U	

1 sierpień 2025 r.

SPIS TREŚCI:

PROJEKT BUDOWLANY	1
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
SPIS TREŚCI:	3
CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	5
1. OŚWIADCZENIA.....	5
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	6
3. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	13
CZĘŚĆ OPISOWA	16
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	16
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	16
3. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	17
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z INFORMACJĄ O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	17
5. ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU.....	18
6. OPINIA GEOTECHNICZNA	18
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	18
8. ZESTAWIENIA	29
9. INNE INFORMACJE I DANE	30
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	32
11. UWAGI OGÓLNE	32
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	34
RYS. 1 PLAN ORIENTACYJNY.....	35
RYS. 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	36
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	37
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	38
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	38
3. PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY	38
4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	38
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	39
6. OPINIA GEOTECHNICZNA	39
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	40
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	40
9. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	42

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	42
11. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE.....	42
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	43
RYS. 1 PLAN ORIENTACYJNY - WIDOK.....	44
RYS. 3.1 PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE.....	45
RYS. 3.2 PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE.....	46
RYS. 3.3 PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE.....	47
RYS. 4 PROFIL PODŁUŻNY	48
III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	49
1. OPINIA GEOMETRII DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	50
2. PROTOKÓŁ Z NARADY ZUDP	54
3. OPINIA SPÓŁKI PKP ENERGETYKA	61
4. OPINIA SPÓŁKI PKP TELKOL.....	66
5. OPINIA SPÓŁKI PKP PLK S.A.....	67
6. OPINIA SPÓŁKI PKP PLK S.A.....	72
7. OPINIA SPÓŁKI TK TELEKOM	77
8. BADANIA GEOTECHNICZNE	82
INFORMACJA BIOZ	95

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. OŚWIADCZENIA

Komornica dnia, 1 sierpień 2025 r.

Zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt pn. Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mateusz Jurczyk

Mateusz Klekowski


.....
podpis osoby
składającej oświadczenie

.....
podpis osoby
składającej oświadczenie


Wojciech Gręda

.....
podpis osoby
składającej oświadczenie

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/436/13/D

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Maciej Jurczyk
magister inżynier
ur. dnia 24 lutego 1985 roku w m. Radomsko
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0410/PWOD/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

**Otrzymują:**

1. Pan Mateusz Maciej Jurezyk

ul. Turkusowa 5 m. 35

97-400 Bełchatów

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Warszawa, dnia 16.11.1999 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBL/ 4701 /99

DECYZJA Nr 1786/99/U

Pan inż. Wojciech Gręda
urodzony dnia

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U. z 1980r. Nr 9, poz. 26 i Nr 27, poz. 111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku, z dnia **23.08.1999 r.**, w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2, art.129 §1 i 2 Kpa)



GŁÓWNY INSPEKTOR
[Signature]
dr inż. Władysław Grabski

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 r. jako
jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

OKK/4883/1747/12/SB

Łódź, dnia 26 września 2012 r.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Szanowny Pan
Wojciech Gręda
ul. Lelewela 25/66
93 – 166 Łódź

W odpowiedzi na Pana pismo z prośbą o interpretację zakresu posiadanych przez Pana uprawnień budowlanych Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa informuje, iż na podstawie decyzji nadającej uprawnienia budowlane Nr 1786/99/U z dnia 16 listopada 1999 r. wydanej przez Głównego Inspektora Państwowej Inspekcji Telekomunikacyjnej i Pocztovej w Warszawie jest Pan upoważniony do wykonywania funkcji projektanta oraz kierownika robót budowlanych w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych. W oparciu o wyżej wymienioną decyzję jest Pan uprawniony do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz sprawowania nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
4. wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
6. wykonywania nadzoru budowlanego;

zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późn. zm.*) w brzmieniu obowiązującym na dzień wydania decyzji.

Uprawnienia budowlane zostały Panu nadane w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (*Dz. U. 1995, Nr 120, poz. 581*). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia uprawnienia budowlane w telekomunikacji nadawane były w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci, linii,

Konto bankowe: NORDEA BANK POLSKA S.A. 81 1440 1231 0000 0000 0222 7622
91-425 Łódź, ul. Północna 39 tel.: (042) 632 97 39, fax: (042) 630 56 39
e-mail: lod@piib.org.pl NIP: 725-184-90-50
www.lod.piib.org.pl Regon: 473043690

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

instalacji i urządzeń dla telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dla telekomunikacji radiowej. Stwierdzić należy, iż przedmiotowa decyzja nadaje uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych bez ograniczeń.

Z faktu, iż przedmiotowe uprawnienia nie obejmują swym zakresem telekomunikacji radiowej nie można wnioskować, iż są to uprawnienia w ograniczonym zakresie. Telekomunikacja przewodowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz telekomunikacja radiowa stanowiły wówczas dwie odrębne specjalizacje w ramach specjalności telekomunikacyjnej (zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Łączności), o które można było starać się łącznie albo oddzielnie. Tym niemniej Pan, jako osoba z wykształceniem wyższym, jest uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych bez ograniczeń.

Z poważaniem,

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Kwalifikacyjnej ŁOIIB

mgr inż. Zbigniew Cichoński

Konto bankowe: NORDEA BANK POLSKA S.A. 81 1440 1231 0000 0000 0222 7622
91-425 Łódź, ul. Północna 39 tel.: (042) 632 97 39, fax: (042) 630 56 39
e-mail: lod@piib.org.pl NIP: 725-184-90-50
www.lod.piib.org.pl Regon: 473043690

Strona 2 z 2

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2116/22

sygn. akt. KK/D/7131-2/4859/22

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Mateusz Jan Klekowski

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4859/PWBE/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pan Mateusz Klekowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

3. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-ELD-H7H-C57 *

Pan MATEUSZ MACIEJ JURCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0242/14
adres zamieszkania ul. TURKUSOWA 5 / 35, 97-400 BEŁCHATÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YCU-L3J-D8H *

Pan Wojciech GRĘDA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BT/6521/04
adres zamieszkania ul. Lelewela 25 m. 66, 93-166 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CIG-64Z-EJI *

Pan Mateusz Jan KLEKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0112/22

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZEŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustalenia z Inwestorem w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpień 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt pn. Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą. Przedmiotowa inwestycja ma zapewnić poprawę warunków bezpieczeństwa oraz płynność ruchu pieszo-rowerowego i jeźdnego.

Przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do obiektów liniowych, pod pojęciem których należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami i obiektami znajdującymi się w jej ciągu. Długość projektowanego odcinka drogi gminnej wynosi 824m.

3. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- budowa drogi gminnej ul. Małej,
- budowa skrzyżowań z drogami publicznymi,
- budowa drogi dla pieszych i rowerów,
- budowa odcinka drogi dla pieszych,
- budowa zjazdów zwykłych,
- wykonanie poboczy utwardzonych,
- wykonanie odwodnienia w postaci poboczy posiadających funkcję chłonną,
- ustawienie krawężników, oporników i obrzeży betonowych
- przestawienie, rozbiórka i postawienie ogrodzeń,
- wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją,
- budowa oświetlenia dróg,
- budowa, rozbiórka sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych kolidujących z inwestycją – usunięcie kolizji,
- wykonanie regulacji wysokościowych istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej oraz zabezpieczenie sieci rurą osłonową w razie potrzeby.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z INFORMACJĄ O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

a) STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki, gmina Nowy Dwór Mazowiecki, powiat nowodworski, województwo mazowieckie. Droga gminna posiada w stanie istniejącym nawierzchnię asfaltową.

Na analizowany teren opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nr XIV/154/03 z dnia 9.12.2003r. Droga gminna na przedmiotowym odcinku krzyżuje się z drogami publicznymi: nr 240402W ul. Boczna, nr 240416W ul. Miła, nr 240846W ul. Zielona, nr 240847W ul. Pogodna. Pozostałe skrzyżowania tworzą drogi wewnętrzne oraz prywatne. Droga nie przecina obszarów specjalnej ochrony ustanowionych w ramach programu Natura 2000, ani też nie przylega do obszarów Natura 2000.

b) ISTNIEJĄCE OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

- rozbiórka nawierzchni z betonu asfaltowego,
- rozbiórka elementów prefabrykowanych,
- rozbiórka ogrodzeń,

- rozbiórka istniejących elementów infrastruktury technicznej,
- rozbiórka sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

5. ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć teletechniczna
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonano 4 odwierty wiertnicze o głębokości 2,0m p.p.t. Przekroje geotechniczne przedstawiono w punkcie „Badania geotechniczne” znajdujące się w niniejszym opracowaniu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, w podłożu występują proste warunki gruntowe. Kategoria przydatności gruntu dla potrzeb budownictwa została doprowadzona do grupy nośności G1. Nośność na powierzchni dolnych warstw konstrukcji nawierzchni należy doprowadzić do wartości jak dla KR1.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) PARAMETRY TECHNICZNE

➤ DROGA GMINNA

- kategoria drogi – **drogi gminna**
- klasa drogi – **L**
- nawierzchnia jezdni – **asfaltowa**
- nawierzchnia zjazdów zwykłych – **kostka betonowa**
- nawierzchnia drogi dla pieszych – **kostka betonowa**
- nawierzchnia drogi dla pieszych i rowerów – **asfaltowa**
- nawierzchnia poboczy utwardzonych – **kruszywo naturalne kamienne 0/31,5**
- szerokość jezdni – **min. 6,0m**
- szerokość pasa ruchu – **min. 3,0m**
- szerokość zjazdów zwykłych – **min. 3,50m**
- szerokość dróg dla pieszych – **min. 1,80m**

- szerokość drogi dla pieszych i rowerów – **min. 3,00m**
- szerokość poboczy utwardzonych – **min. 0,75m**
- kategoria ruchu – **KR1**
- prędkość projektowa drogi – **40 km/h**
- prędkość projektowa drogi dla pieszych i rowerów – **20 km/h**

b) TRUDNE WARUNKI

Trudne warunki projektowe zostały opisane zgodnie z § 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Na odcinku inwestycji występują istotne ograniczenia terenowe, które uniemożliwiają spełnienie wszystkich wymogów § 79 ust. 3 ww. Rozporządzenia oraz pkt 5.2.7. „Standardów”.

Projektowana droga nie posiada wymaganej szerokości pasa terenu, aby zapewnić 0,5 m skrajni jezdni ruchu ogólnego od drogi dla pieszych i rowerów oraz 0,5 m skrajni drogi dla pieszych i rowerów od skrajni jezdni. Zgodnie z § 78 ust. 7 Rozporządzenia skrajnie nie mogą się na siebie nakładać, jednak istniejące warunki przestrzenne nie pozwalają na zachowanie wymaganych odległości.

Ograniczenia wynikają z następujących czynników:

1. Ograniczona szerokość pasa drogowego – W celu zapewnienia wymaganych skrajni konieczne byłoby wejście w grunty prywatne, co wiązałoby się nie tylko z kosztami odszkodowań za grunty, ale również z kosztownym przestawianiem ogrodzeń, bram, furtek oraz rozwiązywaniem dodatkowych kolizji z infrastrukturą techniczną. Z drugiej strony rozszerzenie pasa drogowego w kierunku terenów kolejowych nie jest możliwe, ponieważ Miasto Nowy Dwór Mazowiecki nie przewiduje wykupów z uwagi na bardzo wysokie koszty pozyskania gruntów kolejowych.

2. Brak możliwości korekty geometrii drogi – Przesunięcie jezdni w stronę projektowanego chodnika może na pierwszy rzut oka wydawać się możliwe, ponieważ po tej stronie znajduje się teren zielony. Jednak jego wykorzystanie jest niemożliwe z uwagi na kolizje z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, co opisano szczegółowo w punkcie 3. Dodatkowo zmiana geometrii wiązałaby się z niedopuszczalnymi promieniami łuków i naruszeniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

3. Kolizje z istniejącą infrastrukturą – W pasie inwestycji prowadzone jest usuwanie kolizji z siecią telekomunikacyjną i elektroenergetyczną. Nowe przebiegi tych sieci lokalizowane są w terenach zielonych, co ogranicza możliwość przesunięcia układu drogowego w tym kierunku.

4. Uwarunkowania urbanistyczne – Istniejąca zabudowa przyległa do pasa drogowego oraz infrastruktura techniczna uniemożliwiają zastosowanie alternatywnych rozwiązań geometrycznych.

Z uwagi na powyższe projekt przyjmuje rozwiązania kompromisowe, które w maksymalnym możliwym zakresie minimalizują ryzyko wynikające z braku pełnych skrajni, przy jednoczesnym zachowaniu bezpieczeństwa ruchu i zgodności z pozostałymi wymaganiami techniczno-budowlanymi.

c) ZAKRES INWESTYCJI

Niniejsze opracowanie, obejmuje działki będące we własności Miasta Nowy Dwór Mazowiecki i prywatnych właścicieli. Ponieważ prace projektowe prowadzone są na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie której zostanie wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i pozwalająca na rozpoczęcie robót budowlanych – Miasto Nowy Dwór Mazowiecki stanie się właścicielem części działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego, niezbędnego do wykonywania robót.

Poniżej tabela ze szczegółowym wykazem nieruchomości:

L.p.	Gmina	Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	Numer działki	Nr działek po podziale	Nr działki wchodzącej w skład pasa drogowego po podziale	Działki po podziale lub w całości przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy i Miasta Nowy Dwór Maz.	Działki po podziale pozostające przy właścicielu	Działki po podziale pozostające przy właścicielu lub nie ulegające podziałowi na których korzystanie będzie ograniczone z określeniem ograniczenia i powierzenia ograniczenia	Dotychczasowy właściciel* (WL – własność WD – władanie samoistne UW – użytkownik wieczysty)
1	NDM	141401_1	36	124/2	-	-	-	-	-	WL – Miasto NDM
2	NDM	141401_1	37	83/2	-	-	-	-	-	WL – Miasto NDM
3	NDM	141401_1	38	1/7	-	-	-	-	-	WL – Miasto NDM
4	NDM	141401_1	38	2	2/1 2/2	2/1	2/1	2/2	-	prywatna
5	NDM	141401_1	38	3/1	-	-	-	-	-	WL – Miasto NDM
6	NDM	141401_1	38	4/6	-	-	-	-	-	WL – Miasto NDM
7	NDM	141401_1	38	11/1	-	-	-	-	przebudowa innych dróg publicznych - 10m ²	WL – Miasto NDM
8	NDM	141401_1	38	14	-	-	-	-	przebudowa sieci telekomunikacyjnej - 14m ²	prywatna
9	NDM	141401_1	38	20/1	20/2 20/3	20/2	20/2	20/3	przebudowa sieci telekomunikacyjnej – 41m ² przebudowa sieci elektroenergetycznej - 10m ²	prywatna
10	NDM	141401_1	38	27/4	-	-	-	-	przebudowa sieci telekomunikacyjnej – 120m ²	prywatna
11	NDM	141401_1	38	32	-	-	-	-	przebudowa sieci telekomunikacyjnej – 36m ²	prywatna
12	NDM	141401_1	38	48/1	48/3 48/4	48/3	48/3	48/4	przebudowa sieci telekomunikacyjnej – 25m ²	prywatna
13	NDM	141401_1	38	26/2	-	-	-	-	-	WL – Miasto NDM

14	NDM	141401_1	39	1/1	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
15	NDM	141401_1	39	2/4	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
16	NDM	141401_1	39	3/16	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
17	NDM	141401_1	39	80	80/1 80/2	80/1	80/1	80/2	-	prywatna
18	NDM	141401_1	39	76/2	76/19 76/20	76/19	76/19	76/20	-	prywatna
19	NDM	141401_1	39	76/16	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
20	NDM	141401_1	39	13/4	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
21	NDM	141401_1	39	83/28	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
22	NDM	141401_1	39	16/4	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
23	NDM	141401_1	39	83/29	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
24	NDM	141401_1	39	20/1	20/4 20/5	20/4	20/4	20/5	-	prywatna
25	NDM	141401_1	39	21/1	21/4 21/5	21/4	21/4	21/5	-	prywatna
26	NDM	141401_1	39	22/1	22/4 22/5	22/4	22/4	22/5	-	prywatna
27	NDM	141401_1	39	23/1	23/4 23/5	23/4	23/4	23/5	-	prywatna
28	NDM	141401_1	39	24/1	24/4 24/5	24/4	24/4	24/5	-	prywatna
29	NDM	141401_1	39	25/4	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
30	NDM	141401_1	39	78	78/1 78/2	78/1	78/1	78/2	-	prywatna
31	NDM	141401_1	39	28/1	28/4 28/5	28/4	28/4	28/5	-	prywatna
32	NDM	141401_1	39	29/1	29/2 29/3	29/4	29/4	29/5	-	prywatna
33	NDM	141401_1	39	30/1	30/8 30/9	30/8	30/8	30/9	-	prywatna
34	NDM	141401_1	39	31/4	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
35	NDM	141401_1	39	32/4	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
36	NDM	141401_1	39	33/5	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
37	NDM	141401_1	39	34/6	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
38	NDM	141401_1	39	34/13	-	-	-	-	-	WŁ – Miasto NDM
39	NDM	141401_1	39	35/11	35/17 35/18	35/17	35/17	35/18	-	prywatna

d) OPIS SZCZEGÓŁOWY

➤ ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do inwestycji należy spełnić wymogi zarządcy drogi tj.

- wykonawca na 1 tydzień przed planowanym wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu zawiadamia Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Miasto Nowy Dwór Mazowiecki
- wszelkie koszty związane z zajęciem dodatkowego miejsca w celu składowania materiału lub na inne cele pokrywa Wykonawca. Opłaty te są naliczane w zależności od wielkości zajętego terenu i czasu trwania prac, które ustala właściciel nieruchomości

- wykonawca min. 14 dni przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest powiadomić wszystkich gestorów sieci znajdujących się na działkach przedmiotowej drogi o planowanych pracach budowlanych
- wykonawca zobowiązany jest na wniosek gestora sieci do zabezpieczenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych
- wykonawca po zakończeniu regulacji i zabezpieczenia urządzeń jest zobowiązany do protokolarnego odbioru wykonanych prac u gestora danej sieci

➤ JEZDNIA DROGI GMINNEJ

W ramach budowy przedmiotowej drogi przewiduje się wykonanie nowych konstrukcji jezdni, dróg dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów i zjazdów. Podłoże pod konstrukcję należy zbadać osiągając moduł wtórny opisany w szczegółach konstrukcyjnych. W przypadku zalegania gruntów nienośnych, organicznych, gliniastych podłoże należy wymienić na głębokość wymaganą do osiągnięcia wymaganej nośności. Minimalna głębokość wymiany gruntów wynosi 30cm.

Z uwagi na zaleganie ilów i miejscowo glin, konstrukcję należy wymienić na całej długości drogi gminnej. Zaprojektowano wykonanie stabilizacji oraz podbudowę z kruszywa łamanego pod warstwami asfaltowymi. Daną warstwę konstrukcyjną należy skropić rozpoczynając od podbudowy z kruszywa naturalnego, kończąc na warstwie wiążącej. Dopuszcza się nieskrapianie warstwy wiążącej pod warunkiem wykonywania warstw bitumicznych jednego dnia przy temperaturze min. 15°C. Warstwę ścieralną należy układać na odpowiednio wyczyszczonej powierzchni. Miejsca łączenia należy zalać bitumem. W przypadku konieczności ponownego wykonania warstwy ścieralnej wskutek nieprawidłowo wyregulowanych zaworów, włazów itp., minimalny odcinek odtworzenia wynosi 25m na pełnej szerokości drogi lub drogi dla pieszych i rowerów. Nie dopuszcza się stosowania łąt asfaltowych.

Jezdnia projektowanej drogi gminnej posiadać będzie przekrój poprzeczny jednostronny. Spadki podłużne zjazdów nie powinny przekraczać wartości: 5% (8%) dla zjazdu A, 8%(12%) dla zjazdu C1, 8%(15%) dla zjazdu C2, 10%(15%) dla zjazdu D. W przypadku dużych różnic wysokości między podmurówką a krawędzią drogi dla pieszych i rowerów należy zastosować rozwiązanie przedstawione w przekrojach charakterystycznych. Spadek poprzeczny jezdni w miejscu połączenia na skrzyżowaniu z inną drogą należy dostosować do spadku poprzecznego tej drogi. Rozwiązanie wysokościowe projektowej drogi dostosowano maksymalnie do istniejącego terenu w sposób zapewniający sprawne odprowadzenie wód opadowych.

➤ DROGA DLA PIESZYCH, DROGA DLA PIESZYCH I ROWERÓW, POBOCZA

Projektuje się drogę dla pieszych o szerokości minimalnej 1,8m i drogę dla pieszych i rowerów o szerokości min. 3,0m. Posiadać one będą spadek poprzeczny 2%. Drogi dla pieszych i rowerów przebiegające przez zjazdy należy wzmocnić stosując podbudowę z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 0/31,5 grubości 25cm zgodnie z przekrojami charakterystycznymi. Spadek podłużny chodnika nie przekroczy 1%.

Droga posiada pobocze w całości o nawierzchni gruntowej nie mniejszej niż 0,75m. Zgodnie z § 3 ust. 11) ppkt a) nawierzchnia gruntowa – nawierzchnia z gruntu rodzimego lub nasypowego, ulepszanego mechanicznie lub chemicznie, w której dopuszcza się wykonanie wierzchniej warstwy z kruszywa naturalnego, sztucznego lub pochodzącego z recyklingu. Pobocze stanowi grunt nasypowy o wierzchniej warstwie z kruszywa naturalnego łamanego niezwiązanego C90/3 0/31,5. Pochylenie podłużne pobocza jest takie samo jak pochylenie podłużne jezdni do której przylegają a wartość określa rysunek 4 Profil podłużny.

➤ WYCINKA DRZEW, ROZBIÓRKA OGRODZEŃ

W przypadku nie spełnienia skrajni drogowej i pieszo-rowerowej należy przyciąć koronę. Wzdłuż projektowanej drogi zlokalizowane są ogrodzenia kolidujące z projektowaną inwestycją. Ogrodzenia należy przestawić w miejsce przyszłej granicy działki. Szczegółową lokalizację wyznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Ogrodzenie, które wskutek demontażu zostanie uszkodzone, należy wymienić na nowe lub zamontować z nowych materiałów. Wszystkie ogrodzenia należy postawić na nowej podmurówce o wymiarach min. 20x60cm. Zaleca się wykonać dokumentację fotograficzną przed wszelkimi robotami.

➤ OBRAMOWANIA

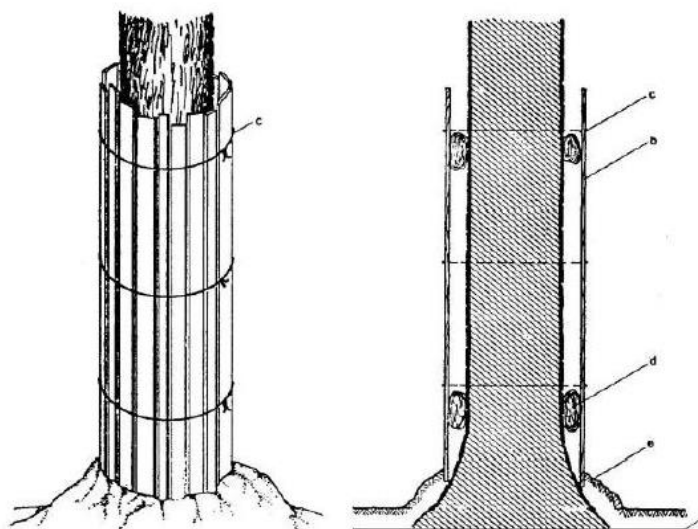
Obramowanie drogi należy wykonać z krawężnika betonowego 15x30 i opornika betonowego 12x25. Obramowania drogi dla pieszych i rowerów i drogi dla pieszych należy wykonać z obrzeża betonowego 8x30. Nie dopuszcza się cięcia krawężników betonowych na łukach poniżej R4. Krawężniki betonowe o $R < 4m$ należy wykonać jako gotowe elementy łukowe. Zjazdy należy wykonać z oporników betonowych zgodnie ze szczegółem zjazdu zwykłego. Dopuszcza się wykonanie zjazdów z krawężników betonowych za zgodą Inwestora.

➤ ZIELEŃ

W ramach prac, odtworzone zostaną trawniki zniszczone w trakcie układania nawierzchni. Odtworzeniem trawników będzie objęty 1,0 m szerokości pas terenu wzdłuż krawędzi inwestycji w miejscach niewyznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu kolorem zielonym. W pozostałych przypadkach należy wykonać humusowanie o grubości minimum 10cm z sianiem trawą. Wykonawca w ramach gwarancji jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed podmywaniem skarp.

➤ ZABEZPIECZENIE DRZEW NA BUDOWIE

Podczas wykonywania robót budowlanych należy wykluczyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz drzew adaptowanych. Drzewa wskazane do usunięcia należy usunąć w etapowej redukcji części nadziemnej. Teren robót powinien być zabezpieczony. Prace ingerujące w drzewostan powinny być wykonywane po sezonie lęgowym – w okresie od października do końca lutego. W miarę możliwości należy skrócić czas realizacji inwestycji – mniejsze zagrożenie że dojdzie do przesuszenia lub przemarznięcia korzeni; prace ziemne najlepiej prowadzić poza okresem wegetacji, tj. od października do marca. Na czas wykonywania robót, w celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych części podziemnych i nadziemnych oraz uduszenia korzeni należy zabezpieczyć je w odpowiedni sposób (rys. 1).



Rysunek 1 Przykład prawidłowego oszalowania pni drzew; a) poziom gruntu, b) oszalowanie z desek, c) drut lub opaska mocująca deski do pnia, d) juta, przepołowiona opona/rura, e) warstwa niealkalizującego kruszywa grubości 20cm (Chachulski Z. 2000).

Nie wolno dopuścić do zagęszczenia gleby w obrębie rzutu korony (skutkuje pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzewa). Należy zminimalizować, a najlepiej całkowicie wykluczyć składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się pojazdami, maszynami budowlanymi w obrębie rzutów koron drzew. Jeśli nie jest możliwe wygrodzenie drzewa lub grupy drzew, pnie muszą być chronione oszalowaniem z desek (dł. min 150 cm; najlepiej gdy osłona sięga do wys. pierwszych gałęzi). Deski powinny być zdystansowane od pnia np. za pomocą elastycznych rur drenarskich, zwiniętej juty, rozciętych jednostronnie opon. Przy szalowaniu należy dopilnować by na całej powierzchni pnia deski przylegały szczelnie, dolna ich część miała oparcie w podłożu (deski nie powinny opierać się na nabiegach korzeniowych), a opaski mocujące szalowanie do pnia - z drutu lub specjalnej taśmy stalowej - znajdowały się w odległości co 40-60 cm od siebie (min 3 na pniu).

Od strony mniejszego zagrożenia uszkodzeniami pnie można zabezpieczyć przez owinięcie matami ze słomy na wys. 1,6 - 2,0 m, mocowanymi drutem lub syntetycznym sznurkiem

również co 40-60 cm od siebie. Wszelkie prace ziemne w zasięgu systemu korzeniowego drzew należy wykonywać ręcznie w strefie głównej masy systemu korzeniowego – do głębokości 1,0-1,5 m od powierzchni gruntu. W trakcie ww. prac korzenie grubsze niż 2 cm należy chronić przed wszelkimi uszkodzeniami. Odsłonięte korzenie powinny być przycięte pod kątem prostym do ich osi za pomocą ostrego narzędzia, a powierzchnie ran zabezpieczone środkiem impregnującym. Zaleca się ochronę korzeni przez przykrycie ściany wykopu od strony rośliny warstwą torfu, a następnie folią ogrodniczą, agrowłókniną lub jutą przymocowaną do ściany wykopu np. kołkami. Należy pamiętać o utrzymaniu warstwy torfu w stanie wilgotnym, aby nie odbierał wody glebie. W okresie letniej suszy uwzględnić należy konieczność podlewania rośliny rano lub wieczorem; dawka wody 10 l na 1 cm średnicy pnia (mierzonego na wys. 1,3 m od ziemi). W okresie zimowym, bezpośrednio po wykonaniu robót ziemnych, należy tak zabezpieczone korzenie przykryć dodatkowo matami słomianymi, aby nie przemarzły.

Wykonanie osłon oraz podlewanie drzew najlepiej powierzyć wyspecjalizowanej w tego typu pracach firmie.

➤ PRACE W SĄSIEDZTWIE STREFY KORZENIOWEJ

W związku z koniecznością wykonania korytowania pod projektowane nawierzchnie - prac w rejonie brył korzeniowych drzew przy wykonywaniu prac związanych z wykonaniem nawierzchni należy kierować się następującymi zasadami:

- a) wszystkie wykopy w rejonie tzw. strefy ryzyka czyli – rzut korony drzew należy wykonywać ręcznie,
- b) podczas wykonywania warstw pod projektowane nawierzchnie należy zdjąć wymaganą warstwę gruntu i nie przecinając korzeni głównych ułożyć podbudowę, następnie ułożyć warstwę ścieralną.
- c) prace w obrębie rzutu korony zaleca się wykonać w czasie zimowego spoczynku drzew (z wyłączeniem mrozów) tak aby nie narażać odsłoniętych korzeni na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- d) w przypadku wykonywania prac w innych miesiącach należy do minimum ograniczyć straty wilgoci poprzez zabezpieczanie korzeni matami zwilżanymi wodą

należy zweryfikować lokalizację wykonywanych nawierzchni względem pni drzew oraz bezwzględnie zachować niezbędne skrajnie. W przypadku rozbieżności ewentualne zmiany należy uzgodnić z projektantem. W przypadkach newralgicznych należy zastosować kraty osłonowe o odpowiedniej średnicy.

➤ KOLIZJE I WARUNKI ZABEZPIECZENIA

W ramach prac związanych z realizacją inwestycji będzie konieczność regulacji wysokościowej wjazdów, pokryw i zaworów infrastruktury podziemnej. Inwestycja koliduje z napowietrznymi i podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu.

➤ PRACE W POBLIŻU SIECI NISKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

W trakcie ustalania lokalizacji placów składowych należy przestrzegać zakazu składowania materiałów bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi lub w odległości nie mniejszej niż:

- 3 m – od linii niskiego napięcia,
- 5 m – od linii wysokiego napięcia do 15 kV,
- 10 m – od linii wysokiego napięcia do 30 kV,
- 15 m – od linii wysokiego napięcia powyżej 30 kV.

Należy zapewnić i sprawdzić, by wszelki sprzęt i środki transportu mogące zbliżyć się do strefy niebezpiecznej linii elektroenergetycznych zostały wyposażone w sygnalizatory napięcia. W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej nie wolno bezpośrednio pod nią lokalizować stanowisk pracy, a odległość liczona w poziomie od skrajnych przewodów powinna być nie mniejsza niż określają to granice szerokości stref niebezpiecznych.

- 3 m – dla linii niskiego napięcia nieprzekraczającej 1 kV,
- 5 m – dla linii wysokiego napięcia od 1 kV do 15 kV,
- 10 m – dla linii wysokiego napięcia od 15 kV do 30 kV,
- 15 m – dla linii wysokiego napięcia od 30 kV do 110 kV,
- 30 m – dla linii wysokiego napięcia powyżej 110 kV.

Na każdym ze skrzyżowań drogi gminnej z siecią niskiego, średniego i wysokiego napięcia spełniona jest wymagana skrajnia drogowa wynosząca min. 4,5m. Prace budowlane wykonywane ręcznie w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu linii nN należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac.

➤ PRACE W POBLIŻU POZOSTAŁYCH SIECI

- W miejscach zbliżenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dokonać odkrywek wodociągu, w przypadku jego wypłylenia poniżej 1m przykrycia, należy ocieplić go warstwą żużla grubości 30cm lub pianką poliuretanową grubości 10cm,
- W miejscach skrzyżowania drogi, zjazdów i pozostałej infrastruktury z kanalizacją teletechniczną oraz istniejącymi kablami doziemnymi i przyłączami teletechnicznymi należy dokonać odkrywek i zabezpieczenia nakładając rurę osłonową Arot APS 160 a końce wypełnić pianką poliuretanową,

– W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia należy wstrzymać prace budowlane i powiadomić właściwego jej gestora.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z załączonymi opiniami.

➤ KOLIZJE ELEKTROENERGETYCZNE

Stan istniejący

Na obszarze objętym inwestycją istnieje elektroenergetyczna sieć napowietrzna i kablowa nN (0,4 kV), sieć napowietrzna SN (15kV, w tym abonencka), jak również sieć kablowa i napowietrzna oświetleniowa wraz z oporami.

Elementy sieci występujące w kolizji z projektowaną inwestycją:

- linie kablowe nN 0,4kV;
- linie napowietrzne SN 0,4kV;
- linie napowietrzne SN 15kV, w tym abonenckie;
- oporы oświetlenia ulicznego montowane na słupach oświetleniowych oraz energetycznych wraz z wysięgnikami, kablami, przewodami.

Przebudowa i zabezpieczenie sieci

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli, wchodzących w kolizję z planowaną inwestycją, a niewymagających zmiany tras i przebudowy (przejścia kabli pod jezdnią i wjazdami). Zabezpieczenie kabli należy wykonać za pomocą rur osłonowych dwudzielnych RHDPEd Ø110 niebieskich – dla kabli nN, Ø160 czerwonych – dla kabli SN.

W przypadku posadowienia kabli na głębokościach nienormatywnych, należy je zagłębić na głębokość normatywną – podczas prac niwelacyjnych terenu należy zachować normatywną głębokość ułożenia kabli względem nawierzchni).

Projektuje się skablowanie linii napowietrznej SN 15kV abonenckiej oraz demontaż obwodu oświetleniowego na początkowym fragmencie ulicy.

Projektowane kable zabezpieczyć rurami, zgodnie z załączonymi rysunkami. Stosować rury osłonowe RHDPE Ø110 niebieskie – dla kabli nN, Ø160 czerwone – dla kabli SN, zgodnie z załączonymi rysunkami. Rury należy uszczelnić przez zamulaniem, przeznaczonymi do tego materiałami (np. dławicami czopowymi lub rurami termokurczliwymi).

➤ OŚWIETLENIE

Stan istniejący

W stanie istniejącym oświetlenie uliczne ul. Małej stanowią oporы umieszczone na słupach oświetleniowych energetycznych. Zasilanie napowietrznie z szaf oświetleniowych

Stan projektowany

Projektuje się demontaż istniejącego oświetlenia i montaż nowego – projektowane oświetlenie znajdować się będzie na majątku Gminy.

- Istniejące wysięgniki, oprawy oświetleniowe zamontowane na słupach energetycznych należy zdemontować. Słupy energetyczne zostaną przebudowane według projektu usunięcia kolizji elektroenergetycznych. Obwód oświetleniowy (przewody napowietrzne) zostaną poddane demontażowi. Odtworzenie obwodów kablowo.
- Rozmieszczenie projektowanych słupów oświetleniowych zgodnie z załączonym rys.
- Zasilanie proj. opraw wykonać kablowo.
- Kable prowadzić na całej trasie w rurze osłonowej.

Układanie linii kablowej

Projektowane odcinki kabli nN należy układać w rurze ochronnej rowie kablowym na głębokości 0,7 m (licząc od górnej powierzchni kabla), na 10 cm podsypce piaskowej. Pod drogami i wjazdami kable układać w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m. Kable oraz rury w rowach układać faliście, stosując zapas 4%. Tak ułożony kabel w rurze należy przysypać 10 cm warstwą piasku, a następnie warstwą ziemi 15 cm.

Na całym odcinku sieci oświetleniowej należy kable układać w rurach ochronnych HDPE Ø110 – niebieskich. Przeciski i przewierty pod obiektami i drzewami oraz przepusty pod drogami i wjazdami wykonać rurami RHDPE Ø110 – niebieskimi.

Słupy i wysięgniki

Zaprojektowano następujące rodzaje słupów:

Słupy aluminiowe, cylindryczno-stożkowe, anodowane, bez szwów. Słupy na prefabrykowanych fundamentach.

Dla oprawy montowanej na słupie oświetleniowym projektuje się wysięgnik aluminiowy.

➤ KOLIZJE TELEKOMUNIKACYJNE

Kolidujące z projektowanym układem drogowym kable i kanalizacje teletechniczne należy przebudować lub zabezpieczyć zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi.

Według zaleceń operatorów kanalizacji na ww. odcinku drogi należy zabezpieczyć istniejącą kanalizację w następujący sposób:

- W miejscu istniejącej kanalizacji teletechnicznej wielootworowej, na odcinku przebudowanej drogi, zastosować ławy betonowe grubości min. 15cm i szerokości 1m z betonu żwirowego klasy B-20.
- W miejscu występowania kanalizacji teletechnicznej jednootworowej i kabli doziemnych zastosować rury osłonowe grubościennne dwudzielne typu RHDPEd Ø160.

Wszystkie miejsca skrzyżowań z jezdnią lub innymi nawierzchniami nierozbieralnymi doziemne kable telekomunikacyjne zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.

Istniejące studnie kablowe znajdujące się w projektowanych ścieżkach, chodnikach oraz wjazdach należy wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni. Ramy oraz pokrywy

istniejących studni należy wymienić na nowe. W przypadku uszkodzenia studni podczas wykonywanych prac należy ją wymienić w całości na nową.

Istniejącą kanalizację kablową kolidującą z niniejszą inwestycją, należy odtworzyć pomiędzy istniejącymi i projektowanymi studniami. Kanalizację odtworzyć w stosunku 1:1, tzn. zachowując istniejącą ilość rur (przepustowość) oraz ich rodzaj. Stosować rury przepustowe typu RHDPEp Φ 110/6,3 oraz dwudzielne typu RHDPEd Φ 110. Istniejące kable teletechniczne (światłowodowe i miedziane) znajdujące się w kolidującej kanalizacji należy przebudować lub wykorzystać ich zapas i przeciągnąć na odcinku występowania kolizji, zgodnie z załączonymi do projektu rysunkami.

Kolidujące z projektowanym układem drogowym słupy teletechniczne należy przebudować zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi. Przebudowywane są słupy żelbetowe pojedyncze i bliźniacze o wysokości 7 m i 8,5 m. W dalszej kolejności należy odbudować istniejące linie telekomunikacyjne napowietrzne zgodnie z zaleceniami operatorów.

W przypadku uszkodzenia kabli światłowodowych podczas przewieszania, należy wykorzystać nowy kabel o parametrach odpowiadających istniejącemu i podwiesić go między najbliższymi złączami.

Kable światłowodowe i miedziane należy podwiesić na słupach na wysokości min. 4,7m nad powierzchnią ziemi.

8. ZESTAWIENIA

a) POWIERZCHNIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY

- powierzchnia jezdni (szczegół A) – 5222 m²
- powierzchnia drogi dla pieszych i rowerów (szczegół B) - 2571m²
- powierzchnia pobocza (szczegół C) – 638m²
- powierzchnia drogi dla pieszych i dojść do furtek (szczegół D) - 82m²
- powierzchnia zjazdów (szczegół E) - 235m²
- powierzchnia zieleni (szczegół F) - 1856 m²

b) POWIERZCHNIE INNYCH CZĘŚCI TERENU W ODNIESIENIU DO MPZP

Ze względu na realizację inwestycji w trybie określonym w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odstępuje się od weryfikacji zgodności z zapisami zawartymi w aktach prawa miejscowego.

9. INNE INFORMACJE I DANE

a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ze względu na realizację inwestycji w trybie określonym w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odstępuje się od weryfikacji zgodności z zapisami zawartymi w aktach prawa miejscowego.

b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Niniejsza inwestycja nie koliduje z zabytkami nieruchomymi chronionymi prawem. W związku z tym nie wskazuje się na konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Przedmiotowy teren, na którym usytuowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków a także nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

1) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

a) Zapotrzebowanie na wodę:

- na etapie budowy: woda dostarczana w beczkowozach,
- na etapie użytkowania: obiekt nie wymaga dostarczania wody.

b) Jakość wód opadowych i roztopowych.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone powierzchniowo.

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt samoczynnie nie emituje zanieczyszczeń gazowych. Emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji, drogi o danym natężeniu ruchu nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. W odniesieniu do stanu istniejącego emisja zanieczyszczeń zostanie zmniejszona dzięki poprawie stanu nawierzchni drogi, co umożliwi zmniejszenie czasu przejazdu.

3) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Obiekt samoczynnie nie wytwarza odpadów. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska określa zasady związane z ochroną przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją dróg, w tym z odpadami powstającymi podczas ich eksploatacji. Zgodnie z art. 173 ust 1c w/w ustawy należy stosować środki umożliwiające usuwanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji drogi. Eksploatacja dróg nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Emisje, w tym wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją drogi, nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Oddziaływanie wytwarzanych odpadów na środowisko na etapie eksploatacji należy zminimalizować poprzez właściwe i terminowe usuwanie odpadów z miejsc ich powstawania i magazynowania. Gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się aby przedstawione powyżej odpady negatywnie wpływały na środowisko.

4) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Realizacja przedmiotowej drogi, ze względu na poprawę istniejącego stanu technicznego, nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu w stosunku do stanu obecnego. Ponadto, jak wynika z analiz przeprowadzonych dla dróg o większym natężeniu ruchu, na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. drogi o natężeniu ruchu wynoszącym poniżej 1300 pojazdów w obu kierunkach na dobę (w ujęciu prognozy pięcioletniej), przy niewielkim udziale pojazdów ciężarowych, nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów przyległych zarówno w porze dnia, jak i porze nocy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja, poprzez poprawę stanu technicznego nawierzchni, wpłynie na obniżenie obecnego poziomu emisji, a co za tym idzie jego oddziaływanie nie będzie powodowało przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach sąsiadujących z obiektem.

Obiekt nie wytwarza: promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, innych zakłóceń.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W ramach prac budowlanych nie przewiduje się wycinki drzew. Obiekt, ze względu na swoje parametry oraz prognozowane natężenie ruchu, nie będzie negatywnie wpływał na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

e) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU NA WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Obiekt spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odrębnymi przepisami określającymi wymagania dla tego typu obiektu.

10.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 28 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), obszar oddziaływania obiektu i zasięg tego oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Nie stwierdza się oddziaływania na inne działki i tym samym ograniczenia w ich zabudowie.

11.UWAGI OGÓLNE

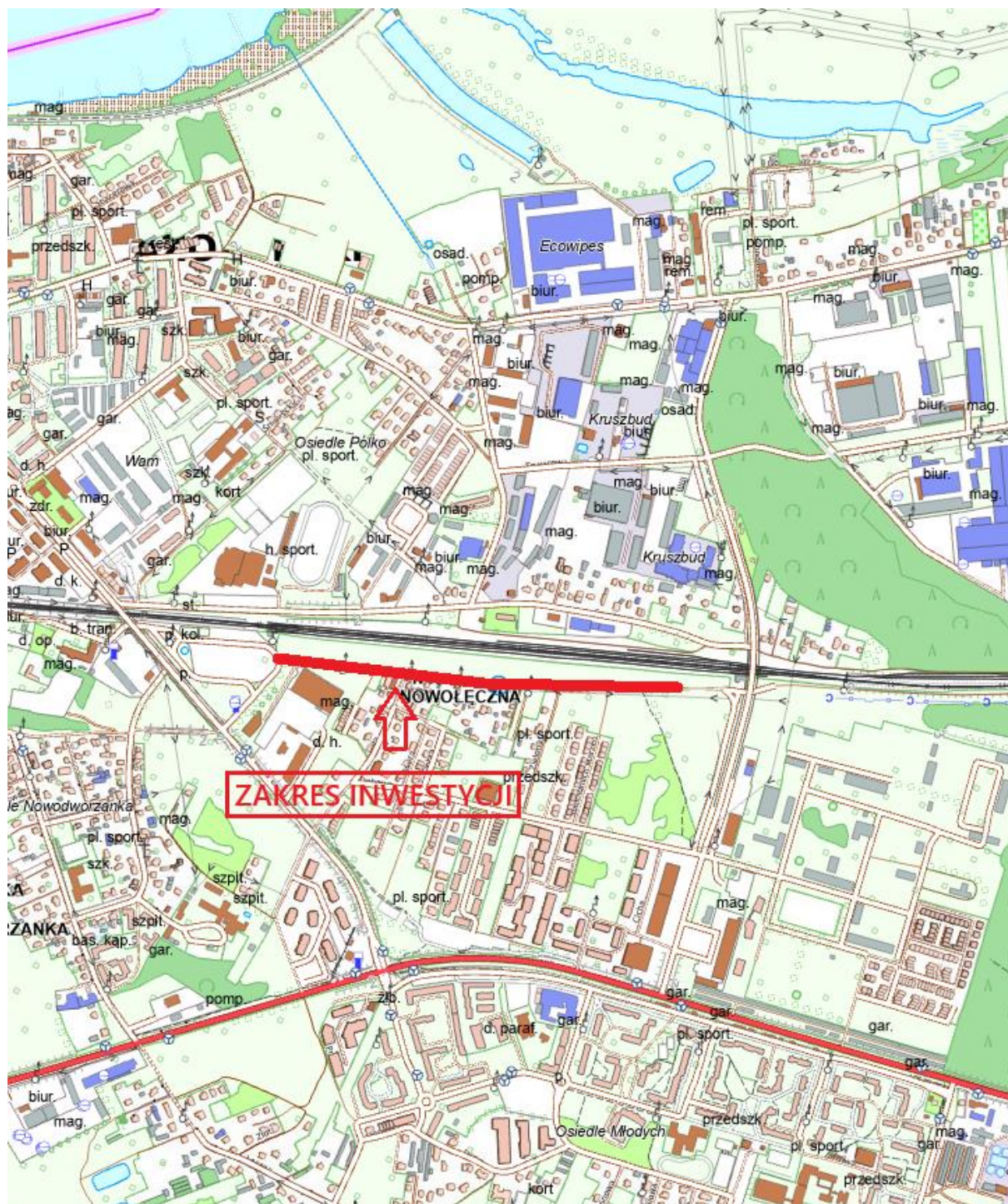
- 1) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w odrębnym opracowaniu.
- 2) Wszelkie regulacje urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą drogową należy prowadzić pod nadzorem ich Właściciela lub Zarządcy.
- 3) Kwestie wykorzystania materiałów z rozbiórki każdorazowo uzgadniać z Inwestorem
- 4) W pobliżu urządzeń podziemnych należy ręcznie wykonać kontrolne przekopy w celu ustalenia ich lokalizacji
- 5) Wszystkie materiały użyte do budowy oraz sposób wykonywania robót winny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, branżowych i odpowiednim obowiązującym przepisom. Podczas wykonywania robót należy przestrzegać zasad BHP oraz prawidłowo oznakować teren budowy.

- 6) Projekt został wykonany na podstawie decyzji, uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych i opinii. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Tytuł	Skala
1	Plan orientacyjny	1:10 000
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

skala 1:10 000



RYS. 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: 	BURMISTRZ MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
JEDN. PROJEKTUJĄCA: 	MATPROJEKT Mateusz Jurczyk ul. Łąkowa 12f 05-135 Komornica

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą
KATEGORIA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nowy Dwór Mazowiecki, Gmina Nowy Dwór Mazowiecki, Powiat nowodworski, Woj. Mazowieckie jednostka ewidencyjna: 141401_1 obręb 0036: dz. nr ew. 124/2 obręb 0037: dz. nr ew. 83/2 obręb 0038: dz. nr ew. 1/7, 2 (2/1, 2/2), 3/1, 4/6, 11/1, 14, 20/1 (20/2, 20/3), 27/4, 32, 48/1 (48/3, 48/4), 26/2 obręb 0039: dz. nr ew. 1/1, 2/4, 3/16, 80 (80/1, 80/2), 76/2 (76/19, 76/20), 76/16, 13/4, 83/28, 16/4, 83/29, 20/1 (20/4, 20/5), 21/1 (21/4, 21/5), 22/1 (22/4, 22/5), 23/1 (23/4, 23/5), 24/1 (24/4, 24/5), 25/4, 78 (78/1, 78/2), 28/1 (28/4, 28/5), 29/1 (29/4, 29/5), 30/1 (30/8, 30/9), 31/4, 32/4, 33/5, 34/6, 34/13, 35/11 (35/17, 35/18) kategoria obiektu budowlanego: XXV, IV, XXVI

Imię i Nazwisko	Specjalność	Stanowisko	Nr uprawnień	Podpis
Mateusz Jurczyk	Drogowa	Projektant	MAZ/0410/PWOD/13	
Mateusz Klekowski	Elektroenergetyczna	Projektant	LOD/4859/PWBE/22	
Wojciech Gręda	Telekomunikacyjna	Projektant	1786/99/U	

1 sierpień 2025 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu: budowla (obiekt liniowy: obiekt, którego charakterystycznym parametrem jest długość).

Kategoria obiektu budowlanego: kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe, kategoria IV – elementy dróg publicznych kategoria XXVI – sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i sanitarne.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeznaczenie obiektu: obsługa komunikacyjna na terenie miejscowości - prowadzenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego.

Sposób użytkowania obiektu (program użytkowy): prowadzenie ruchu – obsługa komunikacyjna.

3. PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa poprzez wytyczenie nowych jezdni asfaltowych a także dróg dla pieszych i dróg dla pieszych i rowerów. Celem takiego zamierzenia będzie sprawny przejazd odcinkiem drogi oraz dojazd do posesji. Budowa drogi wpłynie na poprawę jakości życia okolicznych mieszkańców, jak i poprawę warunków ruchu lokalnego.

Przeznaczenie obiektu: obsługa komunikacyjna - prowadzenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego.

Sposób użytkowania obiektu (program użytkowy): prowadzenie ruchu – obsługa komunikacyjna.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający dostosowanie go do otaczającego krajobrazu poprzez dobór materiałów i ukształtowanie wpasowujące się w przedmiotowy krajobraz.

Forma architektoniczna obiektu: Projektowana droga jest odcinkiem łamanym w planie. Wyznaczono szereg łuków poziomych oraz punktów załomu. Zarówno geometria jak i rozwiązania konstrukcyjne wpasowują się w otoczenie. Inwestycja ma charakter lokalny i zastosowane rozwiązania w pełni będą spełniać swoje funkcje.

Funkcja obiektu: prowadzenie ruchu dla komunikacji mechanicznej.

Dostosowanie obiektu do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji: obiekt spełnia wymagania określone w warunkach ustanowionych dokumentami odrębnymi.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- KUBATURA – nie dotyczy
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
- POWIERZCHNIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY
 - powierzchnia jezdni (szczegół A) – 5222 m²
 - powierzchnia drogi dla pieszych i rowerów (szczegół B) - 2571m²
 - powierzchnia pobocza (szczegół C) – 638m²
 - powierzchnia drogi dla pieszych i dojazdów do furtek (szczegół D) - 82m²
 - powierzchnia zjazdów (szczegół E) - 235m²
 - powierzchnia zieleni (szczegół F) - 1856 m²
- WYMIARY OBIEKTU
 - wysokość – nie dotyczy
 - długość drogi gminnej – 824 m
 - szerokość
 - jezdnia: 1x2 pasy ruchu o szerokości min. 3,00 m każdy
 - zjazdy: min. 3,5m
 - drogi dla pieszych i rowerów: min. 3,0m
 - droga dla pieszych: min. 1,8m
 - pobocze utwardzone: min. 0,75m
 - liczba kondygnacji: nie dotyczy
 - inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – brak

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Wykonano 4 odwierty wiertnicze o głębokości 2,0m p.p.t. Przekroje geotechniczne przedstawiono w punkcie „Badania geotechniczne” znajdujące się w niniejszym opracowaniu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, w podłożu występują proste warunki gruntowe. Kategoria przydatności gruntu dla potrzeb budownictwa

została doprowadzona do grupy nośności G1. Nośność na powierzchni dolnych warstw konstrukcji nawierzchni należy doprowadzić do wartości jak dla KR1.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowano obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami, dostosowując parametry obiektu (w tym spadki podłużne i poprzeczne) do obowiązujących przepisów, uwzględniających zapisy Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. Elementy korony drogi szczególnie istotne z uwagi na wykorzystanie przez osoby niepełnosprawne (np. przejścia dla pieszych,) wyposażono w elementy naprowadzające (płyty dotykowe).

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

a) Zapotrzebowanie na wodę:

- na etapie budowy: woda dostarczana w beczkowozach,
- na etapie użytkowania: obiekt nie wymaga dostarczania wody.

b) Jakość wód opadowych i roztopowych.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do projektowanego systemu odwodnienia.

2) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt samoczynnie nie emituje zanieczyszczeń gazowych. Emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji, drogi o danym natężeniu ruchu nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. W odniesieniu do stanu istniejącego emisja zanieczyszczeń zostanie zmniejszona dzięki poprawie stanu nawierzchni drogi, co umożliwi zmniejszenie czasu przejazdu.

3) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Obiekt samoczynnie nie wytwarza odpadów. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska określa zasady związane z ochroną przed zanieczyszczeniami

powstającymi w związku z eksploatacją dróg, w tym z odpadami powstającymi podczas ich eksploatacji. Zgodnie z art. 173 ust 1c w/w ustawy należy stosować środki umożliwiające usuwanie odpadów powstających w wyniku eksploatacji drogi. Eksploatacja dróg nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Emisje, w tym wytwarzanie odpadów powstających w związku z eksploatacją drogi, nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Oddziaływanie wytwarzanych odpadów na środowisko na etapie eksploatacji należy zminimalizować poprzez właściwe i terminowe usuwanie odpadów z miejsc ich powstawania i magazynowania. Gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przewiduje się aby przedstawione powyżej odpady negatywnie wpływały na środowisko.

4) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Realizacja przedmiotowej drogi, ze względu na poprawę istniejącego stanu technicznego, nie spowoduje zwiększenia emisji hałasu w stosunku do stanu obecnego. Ponadto, jak wynika z analiz przeprowadzonych dla dróg o większym natężeniu ruchu, na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. drogi o natężeniu ruchu wynoszącym poniżej 1300 pojazdów w obu kierunkach na dobę (w ujęciu prognozy pięcioletniej), przy niewielkim udziale pojazdów ciężarowych, nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów przyległych zarówno w porze dnia, jak i porze nocy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja, poprzez poprawę stanu technicznego nawierzchni, wpłynie na obniżenie obecnego poziomu emisji, a co za tym idzie jego oddziaływanie nie będzie powodowało przekroczenia poziomów dopuszczalnych na terenach sąsiadujących z obiektem.

Obiekt nie wytwarza: promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, innych zakłóceń.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W ramach prac budowlanych nie przewiduje się wycinki drzew. Obiekt, ze względu na swoje parametry oraz prognozowane natężenie ruchu, nie będzie negatywnie wpływał na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt nie wymaga zastosowania dodatkowych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Obiekt spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odrębnymi przepisami określającymi wymagania dla tego typu obiektu. Przyjęte parametry geometryczne (szerokości elementów korony drogi, spadki podłużne i poprzeczne) umożliwiają korzystanie z obiektu przez wozy bojowe straży pożarnej.

11. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO

Dla przedmiotowej inwestycji występuje konieczność uzyskania odstępstw, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo Budowlane. Są to:

- odstępstwo w zakresie odległości wykonywania robót ziemnych mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych art. 4 ust. 1

- odstępstwo w zakresie odległości usytuowania obiektu budowlanego mniejszego niż 10m od granicy obszaru kolejowego i mniejszego niż 20m od osi skrajnego toru

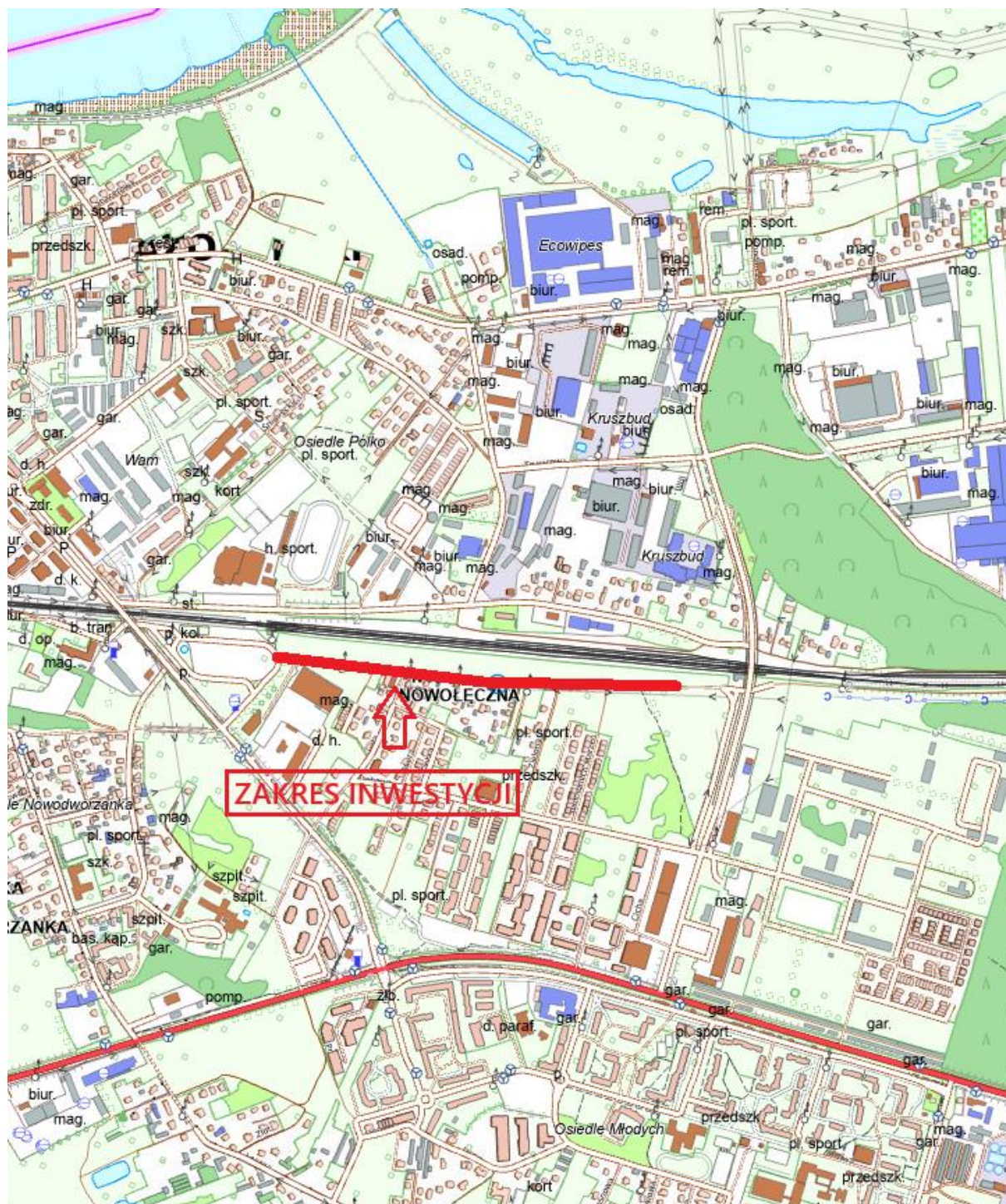
Podstawa prawna: Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. art. 53 ust. 2

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Tytuł	Skala
1	Plan orientacyjny – widok	1:10000
3.1	Przekroje charakterystyczne	1:25
3.2	Przekroje charakterystyczne	1:20
3.3	Przekroje charakterystyczne	1:50
4	Profil podłużny	1:100/1000

RYS. 1 PLAN ORIENTACYJNY - WIDOK

skala 1:10 000



RYS. 3.1 PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE

RYS. 3.2 PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE

RYS. 3.3 PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE

RYS. 4 PROFIL PODŁUŻNY

INWESTOR: 	<p align="center">BURMISTRZ MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI</p> <p align="center">Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki</p>
JEDN. PROJEKTUJĄCA: 	<p align="center">MATPROJEKT Mateusz Jurczyk</p> <p align="center">ul. Łąkowa 12f 05-135 Komornica</p>

III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

<p align="center">NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</p>	<p align="center">Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą</p>
<p align="center">KATEGORIA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p>Nowy Dwór Mazowiecki, Gmina Nowy Dwór Mazowiecki, Powiat nowodworski, Woj. Mazowieckie jednostka ewidencyjna: 141401_1 obręb 0036: dz. nr ew. 124/2 obręb 0037: dz. nr ew. 83/2 obręb 0038: dz. nr ew. 1/7, 2 (2/1, 2/2), 3/1, 4/6, 11/1, 14, 20/1 (20/2, 20/3), 27/4, 32, 48/1 (48/3, 48/4), 26/2 obręb 0039: dz. nr ew. 1/1, 2/4, 3/16, 80 (80/1, 80/2), 76/2 (76/19, 76/20), 76/16, 13/4, 83/28, 16/4, 83/29, 20/1 (20/4, 20/5), 21/1 (21/4, 21/5), 22/1 (22/4, 22/5), 23/1 (23/4, 23/5), 24/1 (24/4, 24/5), 25/4, 78 (78/1, 78/2), 28/1 (28/4, 28/5), 29/1 (29/4, 29/5), 30/1 (30/8, 30/9), 31/4, 32/4, 33/5, 34/6, 34/13, 35/11 (35/17, 35/18) kategoria obiektu budowlanego: XXV, IV, XXVI</p>

Imię i Nazwisko	Specjalność	Stanowisko	Nr uprawnień	Podpis
Mateusz Jurczyk	Drogowa	Projektant	MAZ/0410/PWOD/13	
Mateusz Klekowski	Elektroenergetyczna	Projektant	LOD/4859/PWBE/22	
Wojciech Gręda	Telekomunikacyjna	Projektant	1786/99/U	

1 sierpień 2025 r.

1. OPINIA GEOMETRII DO PROJEKTU BUDOWLANEGO



STAROSTA NOWODWORSKI
w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Ignacego Paderewskiego 1B

Starostwo Powiatowe
w Nowym Dworze Mazowieckim

Nowy Dwór Mazowiecki dn. 21.05.2025 r

IDP.7121.4.02.2025

„MAT PROJEKT” Mateusz Jurczyk
ul. Łąkowa 12f, 05-135 Komornica

Dotyczy: opinii w zakresie rozwiązań geometrycznych dla planowanej inwestycji pn. „Budowa drogi gminnej nr 240415W (ul. Mała) w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki wraz z infrastrukturą”.

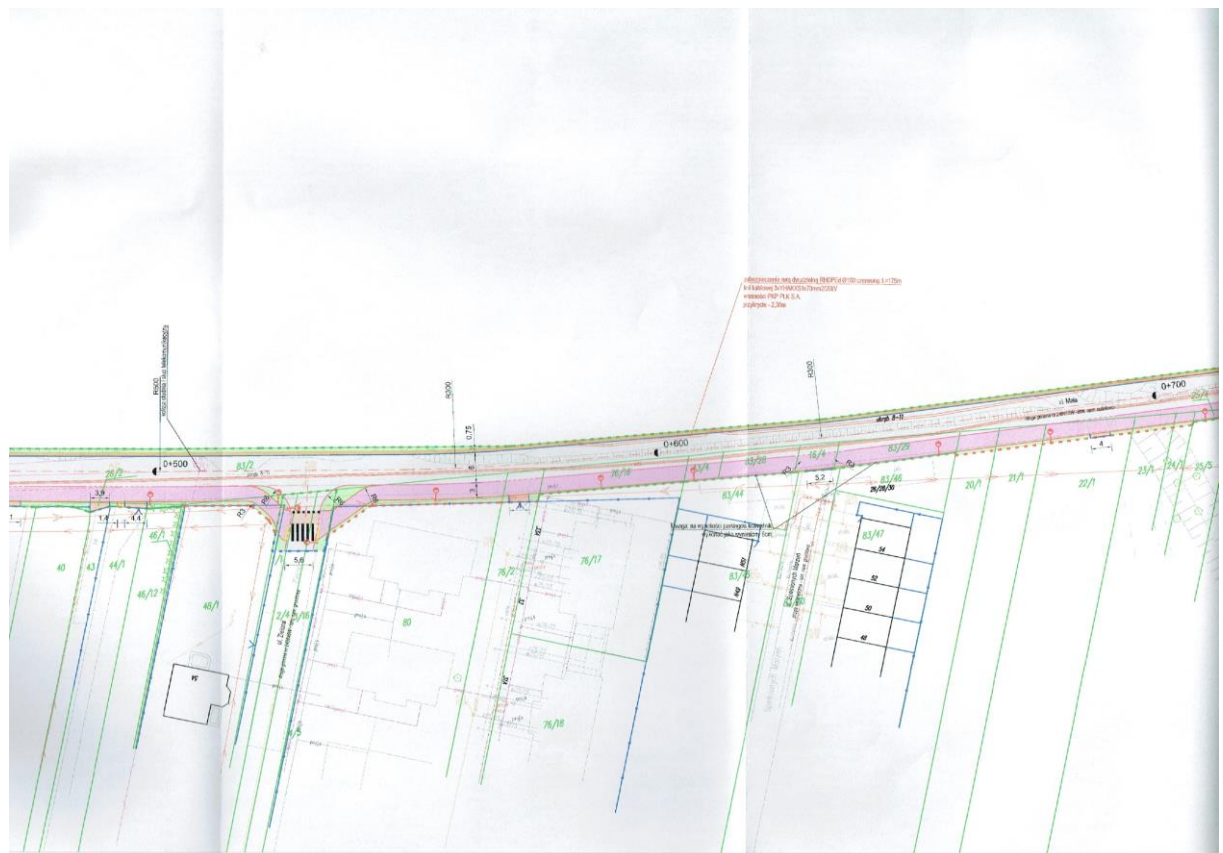
W związku z planowaną realizacją inwestycji pn: Budowa drogi gminnej nr 240415W (ul. Mała) w miejscowości Nowy Dwór Mazowiecki wraz z infrastrukturą Organ Zarządzający Ruchem na drogach powiatowych i gminnych na terenie Powiatu Nowodworskiego w odniesieniu do I-ego i II -go etapu przedmiotowej inwestycji bez uwag uzgadnia przyjęte rozwiązania geometryczne do projektu.

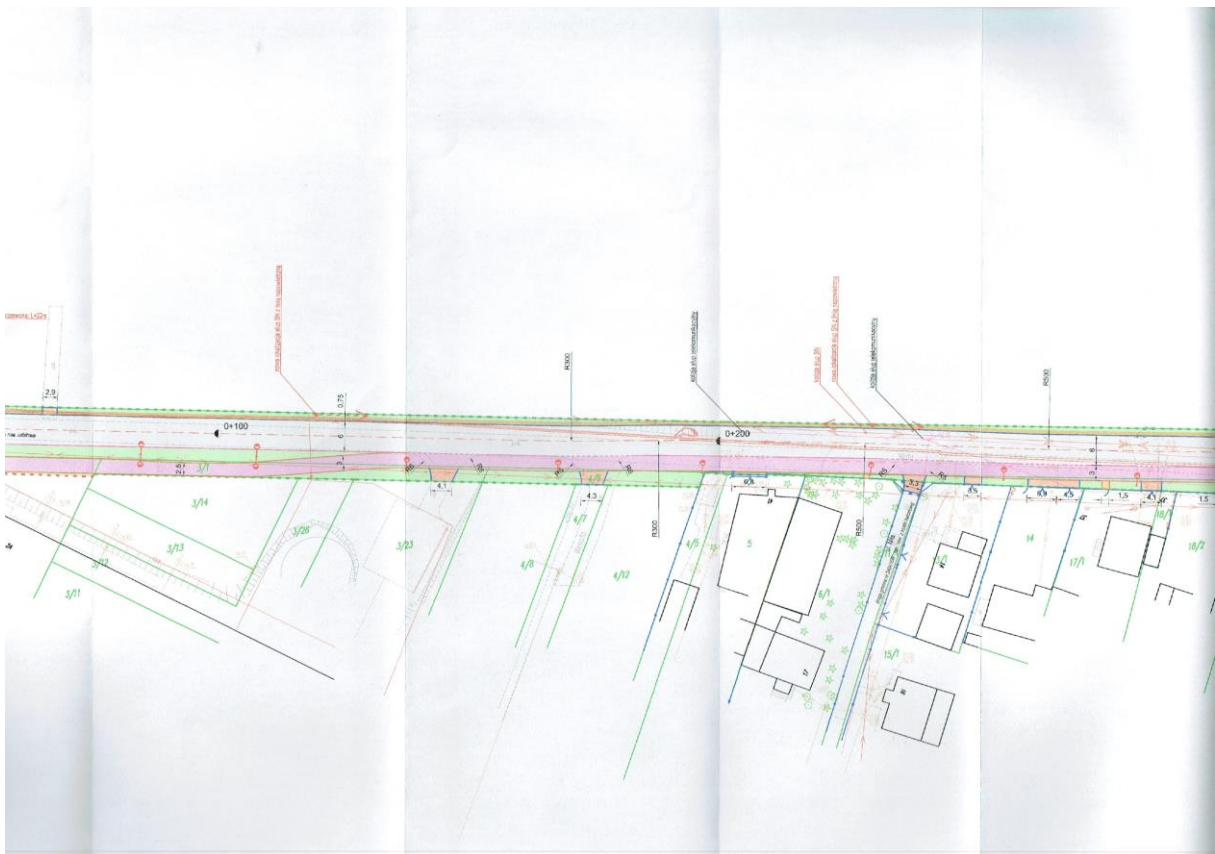
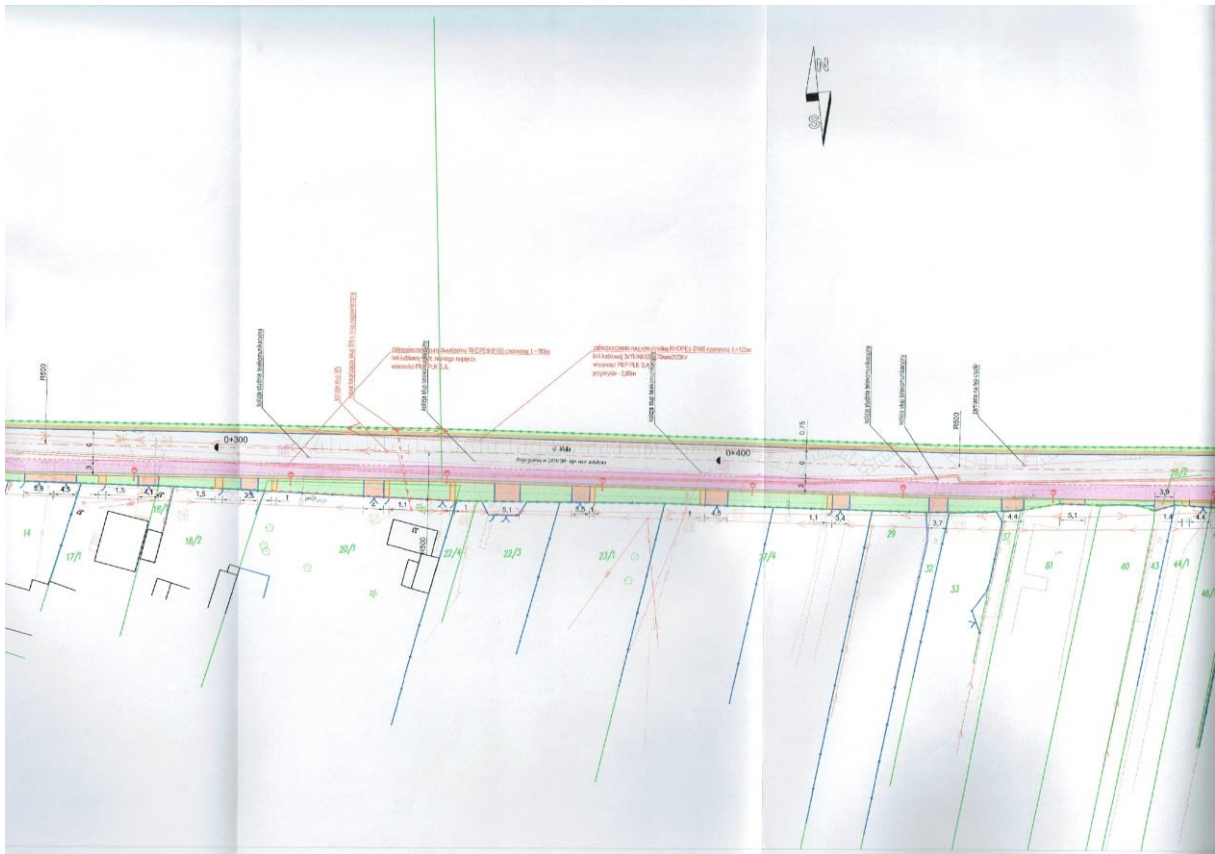
Projekty: stałej organizacji ruchu dla przebudowanego odcinka drogi oraz organizacji ruchu na okres wykonywania robót związanych z realizacją inwestycją należy po uzyskaniu stosownych uzgodnień i opinii przedłożyć do zatwierdzenia w Starostwie Nowodworskim.

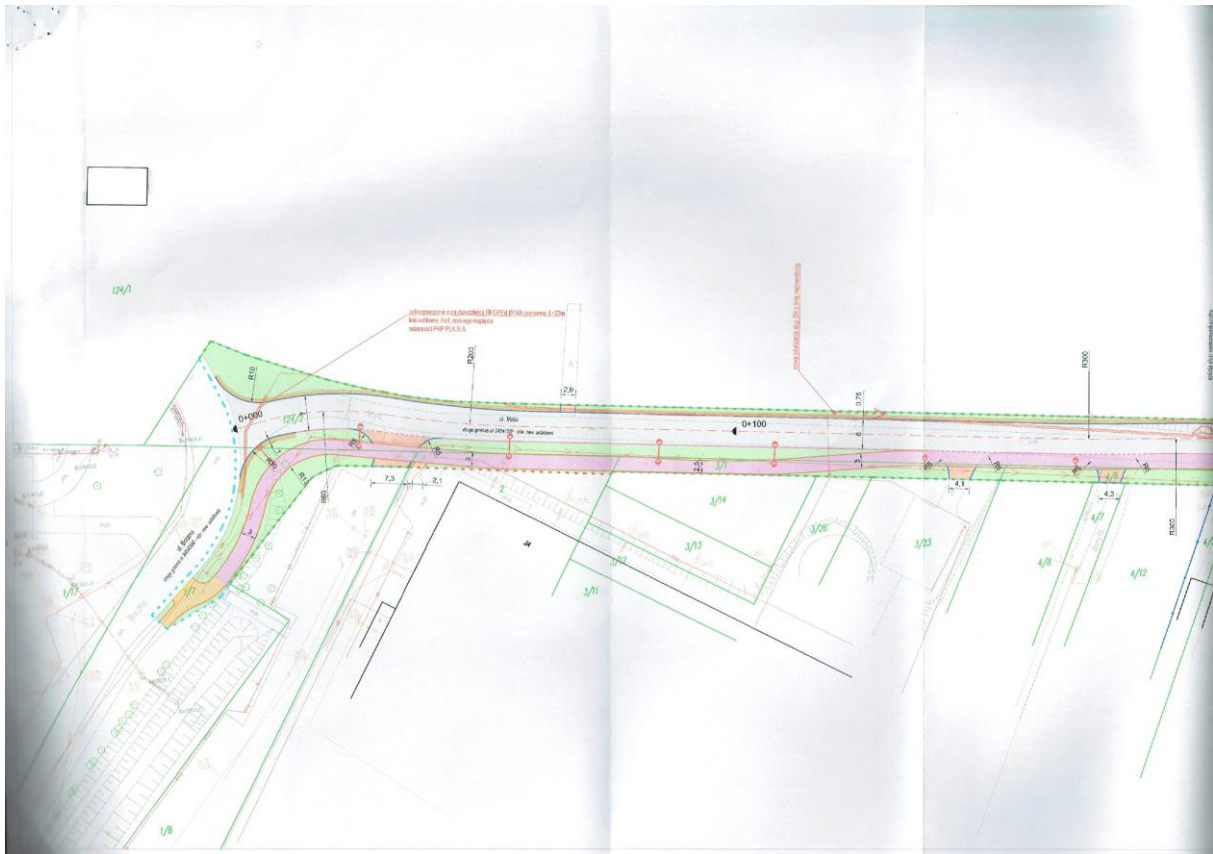
Z poważaniem

Z up. STAROSTY
Andrzej Pacocha
WICESTAROSTA

Ul. Ignacego Paderewskiego 1B; 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel. 22 765 32 00; fax. 22 765 32 01
e-mail: sekretariat@nowodworski.pl
www.nowodworski.pl







2. PROTOKÓŁ Z NARADY ZUDP

STAROSTA NOWODWORSKI, ul. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Wojciech
Jerzy
Łęgowski

Elektronicznie
podpisany przez
Wojciech Jerzy
Łęgowski
Data: 2025.07.23
15:32:31 +02'00'

Znak sprawy: **PODGiK.6630.147.2025**z dnia **2025-07-23**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim
zakończonych w dniu **2025-07-23**

Wnioskodawca: Matprojekt Mateusz Jurczyk 05-135 Komornica
Łąkowa 12f

Inwestor: Urząd Miejski w Nowym
Dworze Mazowieckim

Sposób przeprowadzenia narady: narada przeprowadzona z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Geodeta Powiatowy Wojciech Łęgowski

1. Informujemy, że znaki geodezyjne stanowiące punkty państwowej osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy. Informujemy ponadto, że kto wbrew przepisom art. 15 ustawy niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych podlega karze grzywny - art. 48 ust. 1 pkt 3.
 2. Niniejszą Koordynację wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej / bazy BDOT500, GESUT i EGiB, które mogą nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających koordynacji na mocy Ustawy PGiK (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na Naradę Koordynacyjną, a które nie uzyskały jeszcze jednomyślnej pozytywnej opinii.
 3. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami/użytkownikami działek po których przebiega inwestycja.
 4. Podmioty nieobecne zgodnie z Art. 28ba.1 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
- TREŚĆ PROTOKOŁU UZGODNIONO Z OSOBAMI, KTÓRE UCZESTNICZYŁY
W NARADZIE WYŁĄCZNIE ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ.
- Położenie obiektu: **NOVY DWOR MAZOWIECKI 9-U1**

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	38	1/7	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-01
011	36	124/2	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	8-10
011	38	3/1	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-01
011	38	14	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-01
011	38	20/1	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-01
011	38	26/2	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-01
011	38	4/6	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-01
011	37	83/2	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	8-11
011	38	48/1	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-01
011	39	3/16	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-02
011	39	80	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-02
011	39	83/29	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-02
011	39	20/1	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-02
011	39	21/1	NOWY DWÓR MAZOWIECKI	9-02

Strona: 2

011	39	22/1	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	23/1	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	24/1	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	25/4	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	78	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	28/1	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	29/1	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	30/1	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	31/4	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	32/4	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	33/5	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	34/6	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	34/13	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02
011	39	35/11	NOWY DWÓR MAZOWIECK9-02

Opis przedmiotu narady:

- 1 uzgodnienie sieć energetyczna
- 2 uzgodnienie sieć telekomunikacyjna

Uwagi:

Lp	Oznaczenie podmiotu	Imię, nazwisko uczestnika Data	Stanowisko uczestnika narad
1	Gmina Zakroczym	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
2	JMDI JACEK MALESZKO	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
3	VEOLIA PÓŁNOC Sp. z o.o.	Kamil Wicz 2025-07-15 08:07:14	brak uwag
4	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	

Strona: 3

5	Nadleśnictwo Jabłonna Nadleśnictwo Jabłonna	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
6	Urząd Gminy Nasielsk	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
7	ENERGETYKA Nowy Dwór Mazowiecki Sp. z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
8	Gmina Czosnów	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
9	Pomiechowskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
10	Polska Spółka Gazownictwa	Jacek Polnicki 2025-07-16 13:06:47	Akceptuje w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników Gazowni w Legionowie
11	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju i Inwestycji	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
12	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	Jakub Winnicki 2025-07-15 08:55:42	brak uwag
13	ZGKM Nasielsk	Lidia Rutkowska 2025-07-15 08:18:51	nie dotyczy
14	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	

Strona: 4

15	GAZ MAZOWSZE Sp. z o. o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
17	ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
18	PERN S.A.	Konrad Kwiatkowski 2025-07-15 13:02:01	brak uwag
19	KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY w Czosnowie	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
20	Urząd Gminy Leoncin	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
21	Netia S.A.	Paweł Rutkowski 2025-07-15 08:22:09	brak uwag
22	Zakład Usług Wodnych Mława	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
23	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich	Wojciech Czapko 2025-07-15 08:28:29	Nie dotyczy drogi wojewódzkiej.
24	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Warszawie	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	

Strona: 5

25	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
26	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór	Artur Prusek 2025-07-18 11:13:48	Projektowana inwestycja znajduje się na terenie Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie, Nadzór Wodny w Warszawie.
27	Miasto Nowy Dwór Mazowiecki	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
28	Urząd Gminy Pomiechówek Pomiechówek	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
29	Samorządowy Zakład Budżetowy Leoncin	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
30	Zakład Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu	Zakład Gospodarki Komunalnej w Zakroczymiu 2025-07-21 08:34:37	Nie dotyczy
31	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Warszawie,	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
32	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
33	Gigaz Sp. z o. o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
34	Orange Polska S.A.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	

Strona: 6

35	Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
36	Kampinoski Park Narodowy	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
37	KRAWARKON Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
38	Vectra Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
39	Agencja Rozwoju Mazowsza	Skaryszewski 2025-07-17 09:32:28	brak uwag
40	"HYDROBUDOWA-1" Zakład Usług Transportowo-	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
41	PROIP Sp. z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	
42	Multimedia Polska sp. z o.o.	ZAWIADOMIONY (NIEOBECNY)	

MAPA

3. OPINIA SPÓŁKI PKP ENERGETYKA



PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o.
tel.: +48 801 77 29 29

Warszawa, 21 maja 2025r.
OS1-Eos1-5501-217/2025

**Burmistrz Miasta Nowy
Dwór Mazowiecki**
ul. Zakroczyńska 30,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

UZGODNIENIE

PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni działając na podstawie Pełnomocnictw PGE Energetyka Kolejowa S.A w odpowiedzi na pismo dotyczące uzgodnienia dokumentacji projektowej pn. Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim w trybie specustawy drogowej (ZRID), pozytywnie uzgadnia lokalizację projektowanej infrastruktury bez uwag.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne dwa lata od daty wydania.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzony projekt i uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

Za wydanie opinii branżowej zostanie pobrana opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem usług.

DYREKTOR OBSZARU

Piotr Martiszek

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu;

Adres do korespondencji : PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Wschodni, Dział Eksploatacji i Realizacji Usług, ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa, email: eksploatacja.wschodni.pgeek@gkpge.pl;

Sporządził: Robert Galecki tel. : email: robert.galecki@gkpge.pl;

PGE ENERGETYKA KOLEJOWA OBSŁUGA SP. Z O.O., UL. HOŻA 63/67, 00-682 WARSZAWA; SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY; KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO NUMER KRS 0000610778, NIP: 7010564340; REGON: 364121434; KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 2 000 000,00 ZŁ
www.pgeenergetykakolejowa.pl



MATPROJEKT
Mateusz Jurczyk

tel.: 668-030-001
e-mail: matprojekt.mj@gmail.com
ul. Łąkowa 12f, 05-135 Komornica
NIP: 7692095829, REGON: 361143910

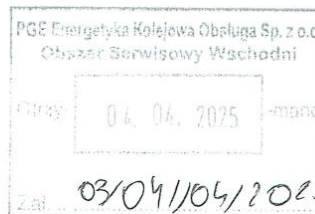
Inwestor:

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Pełnomocnik:

Mateusz Jurczyk
ul. Łąkowa 12f
05-135 Komornica

Komornica 2.04.2025 r.



PKP ENERGETYKA

Obszar serwisowy wschodni
ul. Sławińska 7/9
01-218 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji projektowej pn. Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą w trybie specustawy drogowej (ZRID)

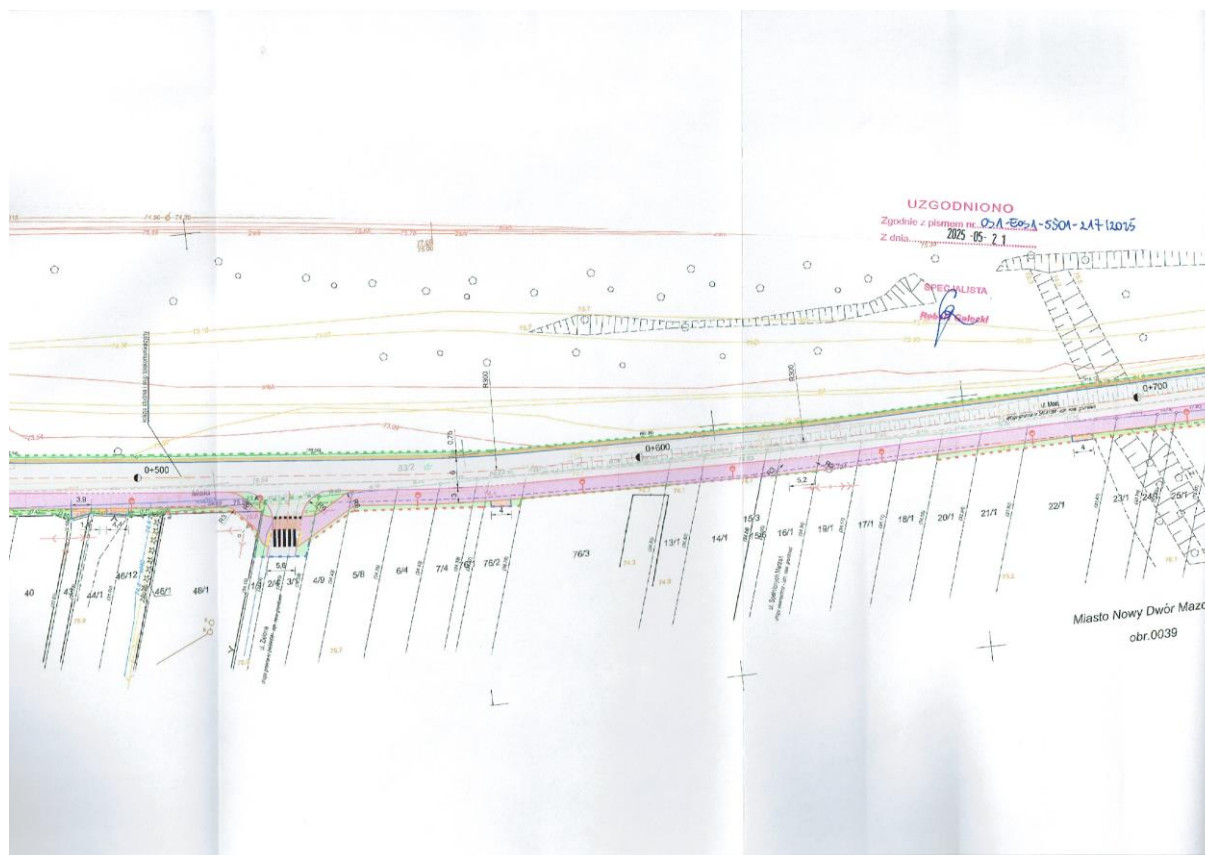
W związku z wykonywaniem projektu pn. Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą proszę o uzgodnienie proponowanego rozwiązania budowy drogi gminnej i wydanie ew. warunków zabezpieczenia sieci PKP Energetyka.

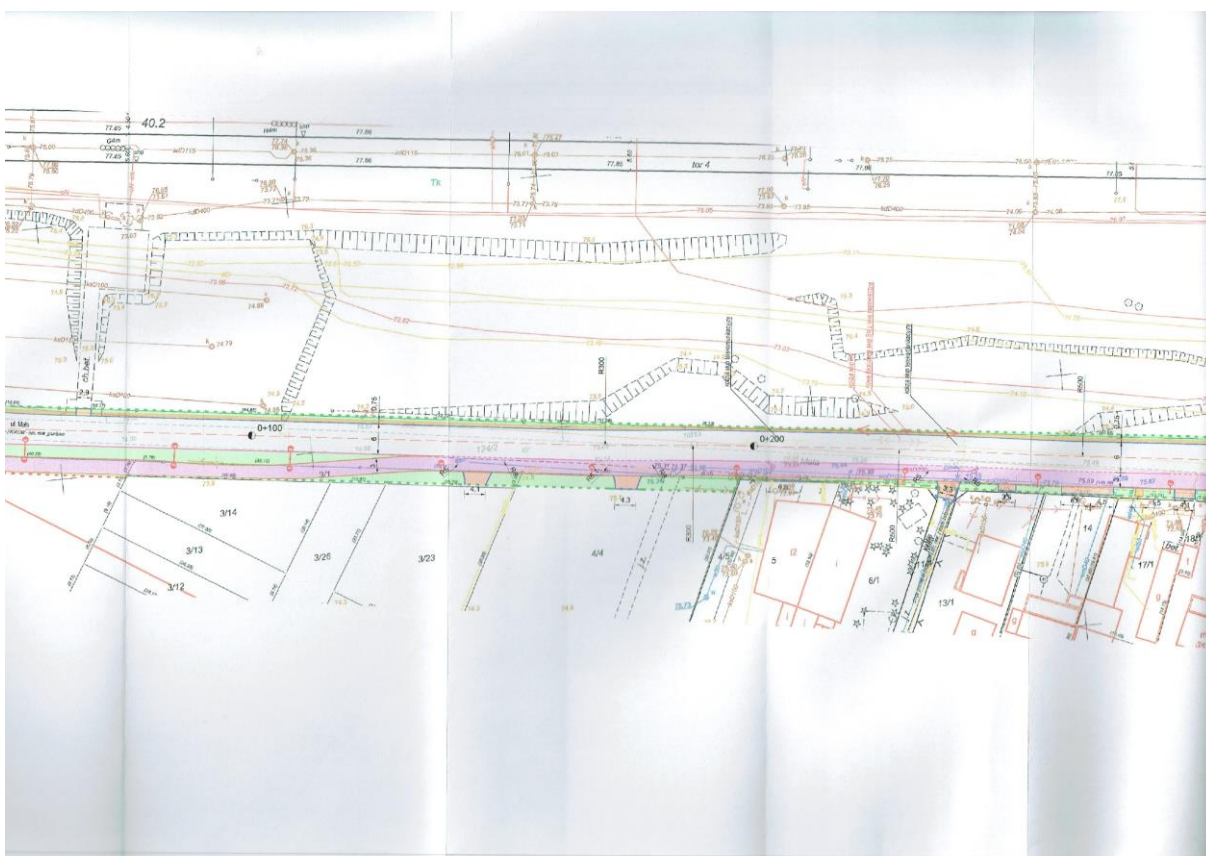
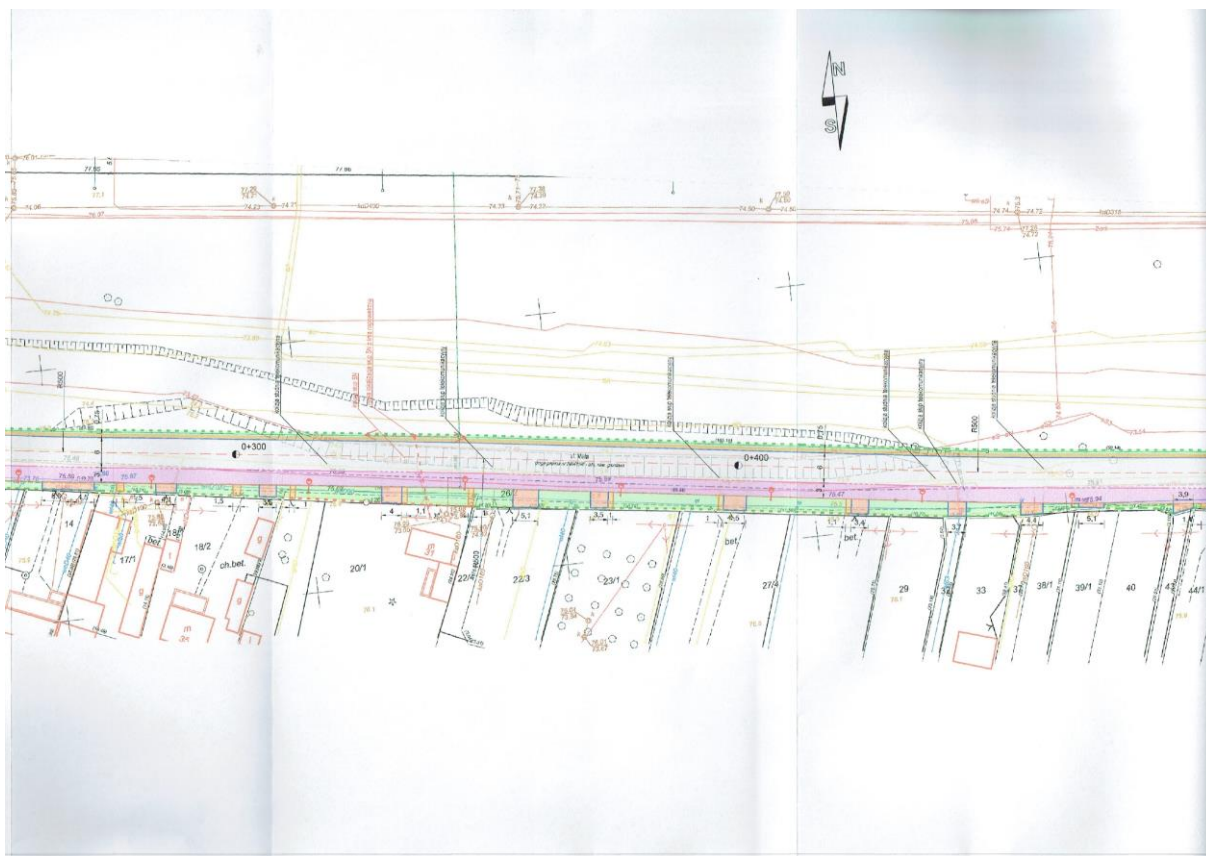
Proszę o ewentualny kontakt telefoniczny 668-030-001 i odesłanie uzgodnienia na adres jak w nagłówku.

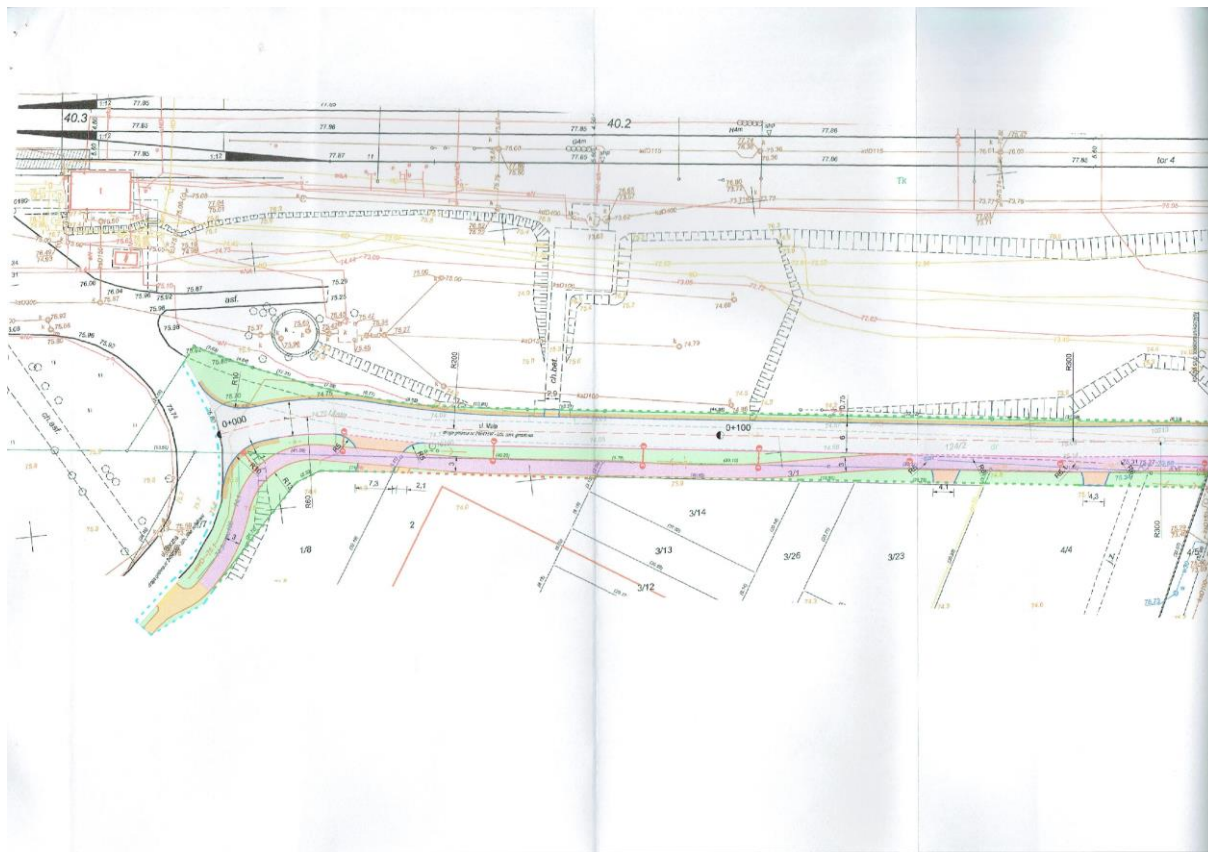
MATPROJEKT
Mateusz Jurczyk
ul. Łąkowa 12f, 05-135 Komornica
e-mail: matprojekt.mj@gmail.com
NIP: 7692095829, REGON: 361143910
tel. 668-030-001

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.







4. OPINIA SPÓŁKI PKP TELKOL



Warszawa, dnia 07.05.2025 r.

Stanowisko ds. Uzgadniania Dokumentacji
Mirosław Łuba
e-mail Mirosław.Luba@telkol.pl
tel. 501 129 783
PKP TELKOL sp. z o.o.
Region Warszawa
ul. Szczęśliwicka 62
02-353 Warszawa

RU101-504-145/25

**Burmistrz Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

Dotyczy: Budowy drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą.

PKP TELKOL sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek MATPROJEKT Mateusz Jurczyk z dnia 31.03.2025 r. dotyczący uzgodnienia (przedstawionego w wersji elektronicznej) przebiegu projektowanej drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą, **uzgadnia bez uwag.**

W rejonie planowanej inwestycji polegające na budowie drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim w sąsiedztwie linii kolejowej nr 9 na wysokości km 39,4 – 40,3 występuje infrastruktura teletechniczna własności PKP TELKOL, która jest zlokalizowana poza projektowaną ulicą.

Uzgodnienia jest ważne do dnia 06.05.2027 r.

Starszy Specjalista
ds. Uzgadniania Dokumentacji
Region Warszawa

Mirosław Łuba



Certyfikat Ministerstwa
Spraw Wewnętrznych
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o.o. • Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.

5. OPINIA SPÓŁKI PKP PLK S.A.

1

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Warszawie
Dział ds. Inwestycji
ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa
tel. + 48 22 473 33 00
fax + 48 22 473 35 11
iz.warszawa@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Warszawa, dnia 25.04.....2025 r.

IZ01IN.2161.70.2025.JP
UNP: 25-308988

Inwestor:
Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Dotyczy: Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej wraz z infrastrukturą techniczną w Nowym Dworze Mazowieckim.

w sprawie wniosku o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697) oraz § 4 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Jednostka projektowa: **MATPROJEKT Mateusz Jurczyk**, ul. Łąkowa 12f, 05-135 Komornica

Lokalizacja: Linia kolejowa Nr 9 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny, pas drogowy drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora z dnia 02.04.2025 r. w w/w sprawie, PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie jako przedstawiciel zarządcy infrastruktury Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., na bazie stanowisk branżowych – **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz **wyraża zgodę** na wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działek PKP pod następującymi warunkami technicznymi:

- PKP PLK S.A. nie będzie ponosić żadnych odpowiedzialności ani żadnych kosztów z tytułu uciążliwości, negatywnych następstw związanych z sąsiedztwem z torami kolejowymi odpowiedzialność z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków oraz zdarzeń;

- wszelkie koszty z tytułu ewentualnych uszkodzeń urządzeń kolejowych oraz za skutki tych uszkodzeń ponosi Inwestor;

- Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym środowiskowe) wynikające z tytułu prowadzenia działalności w zblizeniu do terenu kolejowego;

- Inwestora obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających;

Jednocześnie informujemy Inwestora, że w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. obowiązuje dokument przyjęty uchwałą nr 722/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027.
Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 34.734.824.000,00 złotych

z dnia 12 listopada 2019 r. „Linie kolejowe, na których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy terenu pod rozbudowę układu torowego”. W ramach prac nad Studium Wykonalności dla zadania pn. „Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschód – Nasielsk (Kątno/Świercze) w ramach projektu pn. „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów” analizowana jest rozbudowa układu torowego wraz z poszerzeniem zakresu terenu kolejowego/przesunięciem granicy tego terenu w kierunku południowym, a co za tym idzie w kierunku ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim – projektowana droga gminna w obszarze ul. Małej obejmuje obszar przeznaczony potencjalnie dla budowy przyszłej infrastruktury kolejowej.

Zgoda Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na realizacji w/w inwestycji obligowana jest obowiązkiem - że w przypadku budowy lub przebudowy infrastruktury kolejowej lub zaistnienia innych istotnych okoliczności spowodowanych potrzebami kolejowymi, Inwestor i jego prawni następcy zobowiązani będą do przebudowy części swojej infrastruktury w terenie kolejowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, własnym staraniem i na własny koszt, w terminie wskazanym przez inwestora budowanej/ przebudowywanej infrastruktury torowej w ramach realizacji modernizacji linii kolejowej.

Niniejsza opinia wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji. Niniejsza opinia nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora oraz jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzony projekt.

Za poprawność rozwiązań technicznych oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.

Niniejsza opinia traci ważność z dniem 30 kwietnia 2027 r.

Za powyższą opinią od wnioskodawcy zostanie pobrana opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem w PKP PLK S.A. Zakładzie Linii Kolejowych w Warszawie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych

Piotr Szweduk

Do wiadomości:

- Sekcja Eksploatacji Warszawa Wschód
- Dział IZ01EK w miejscu

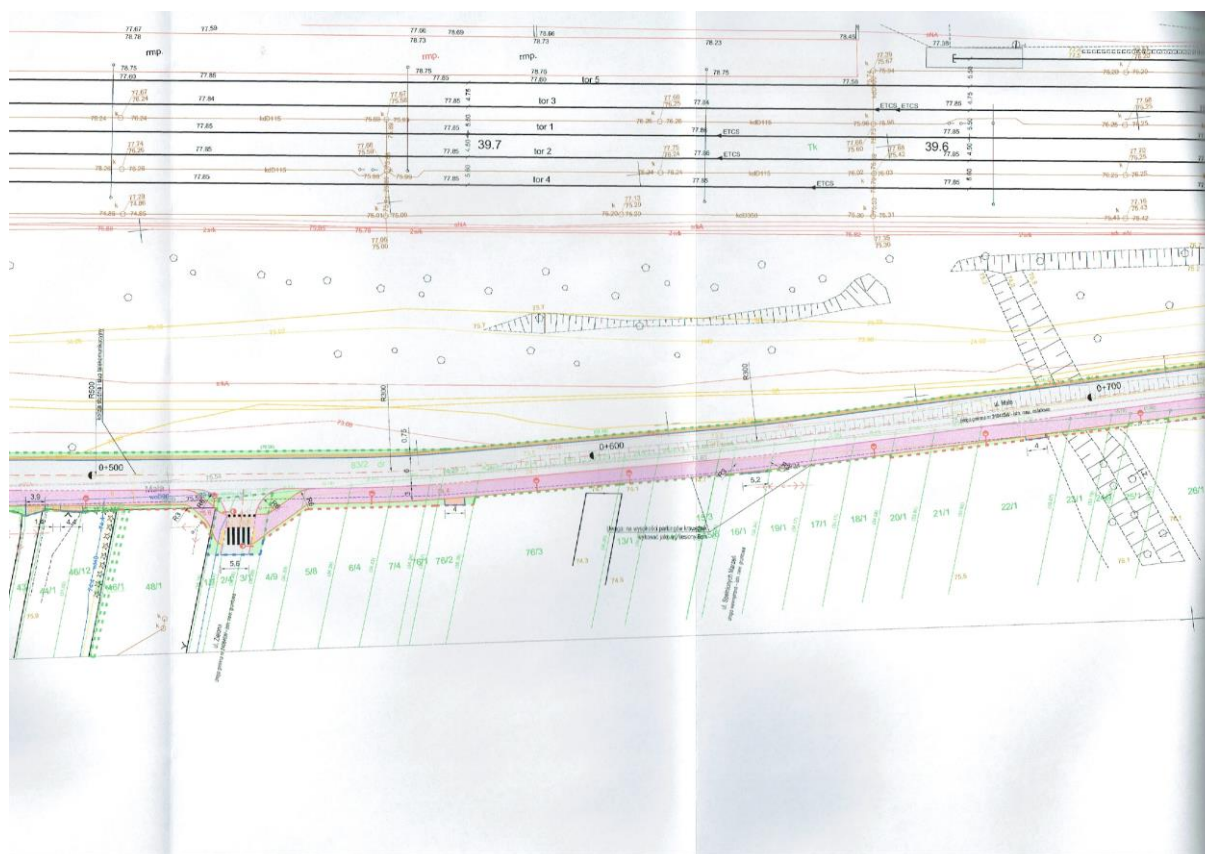
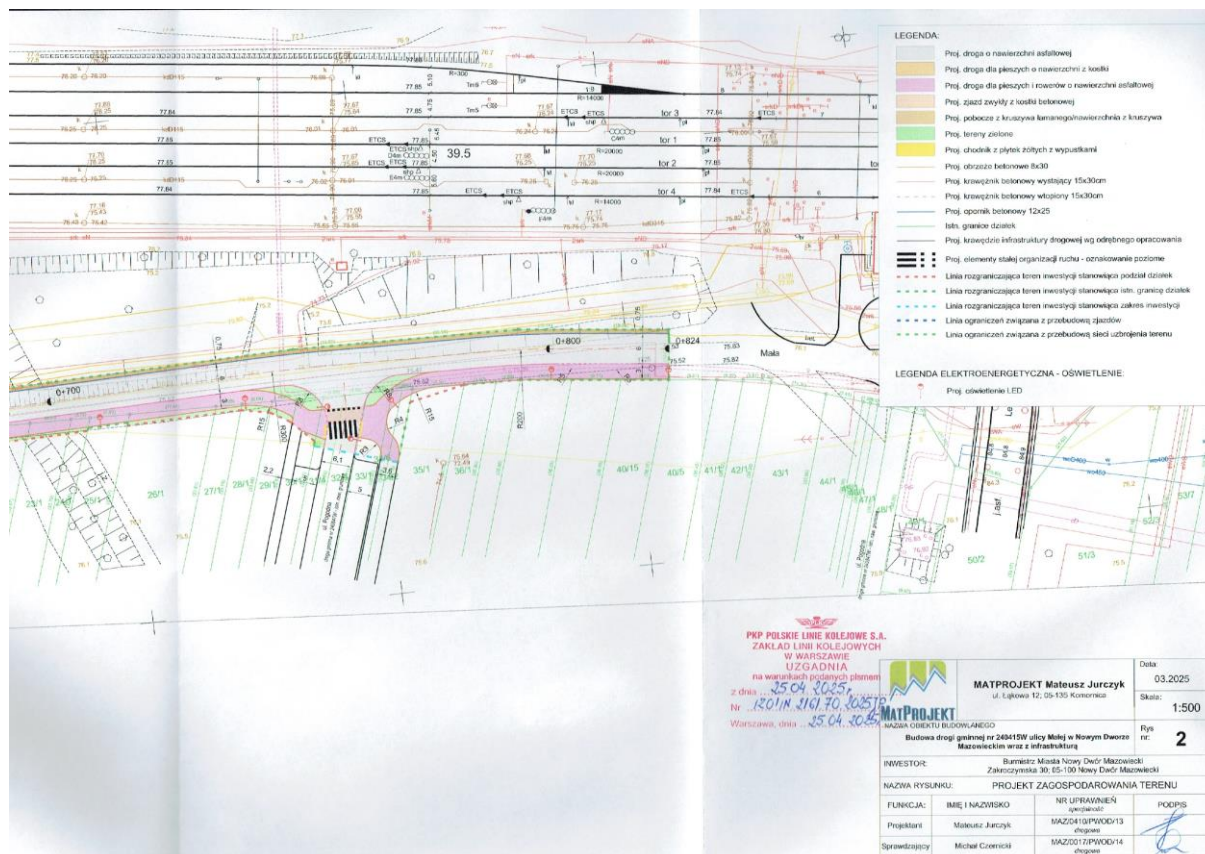
Opracował:

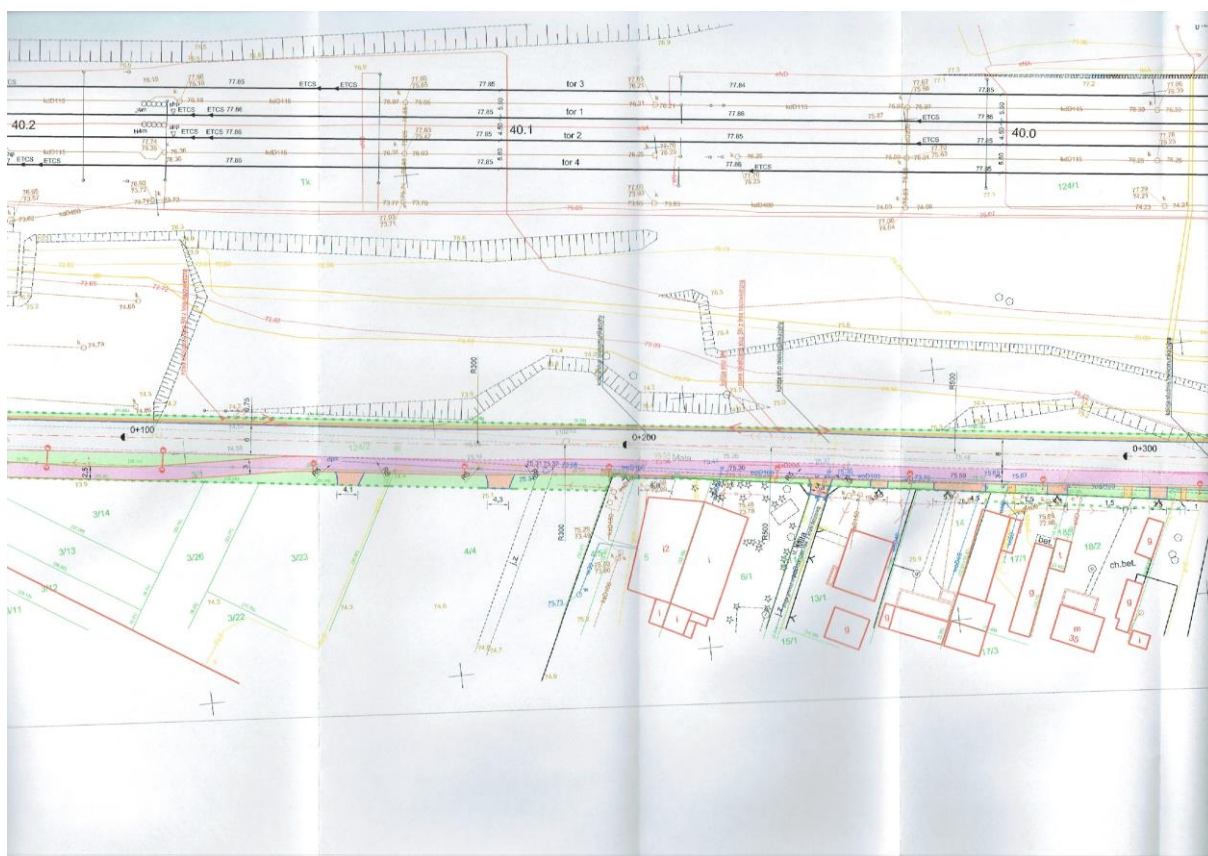
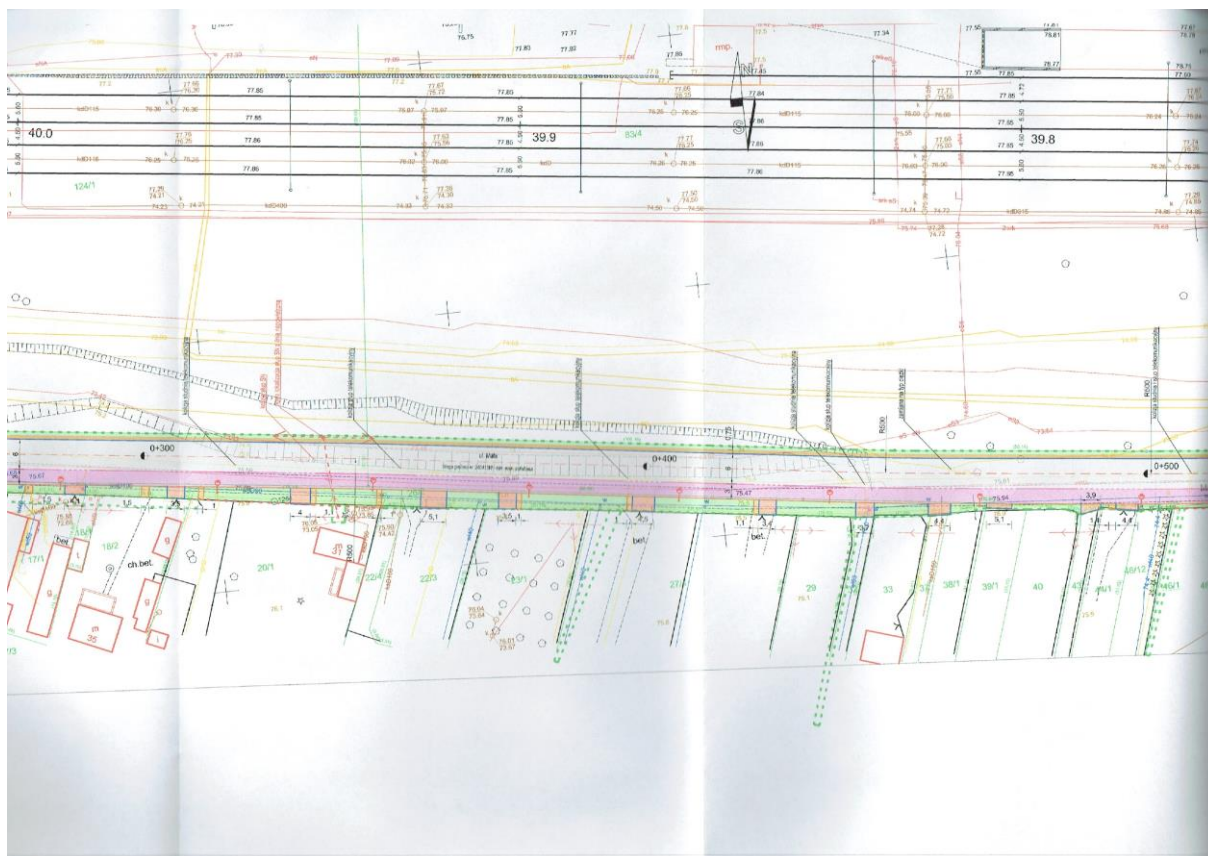
Specjalista Jacek Porebski

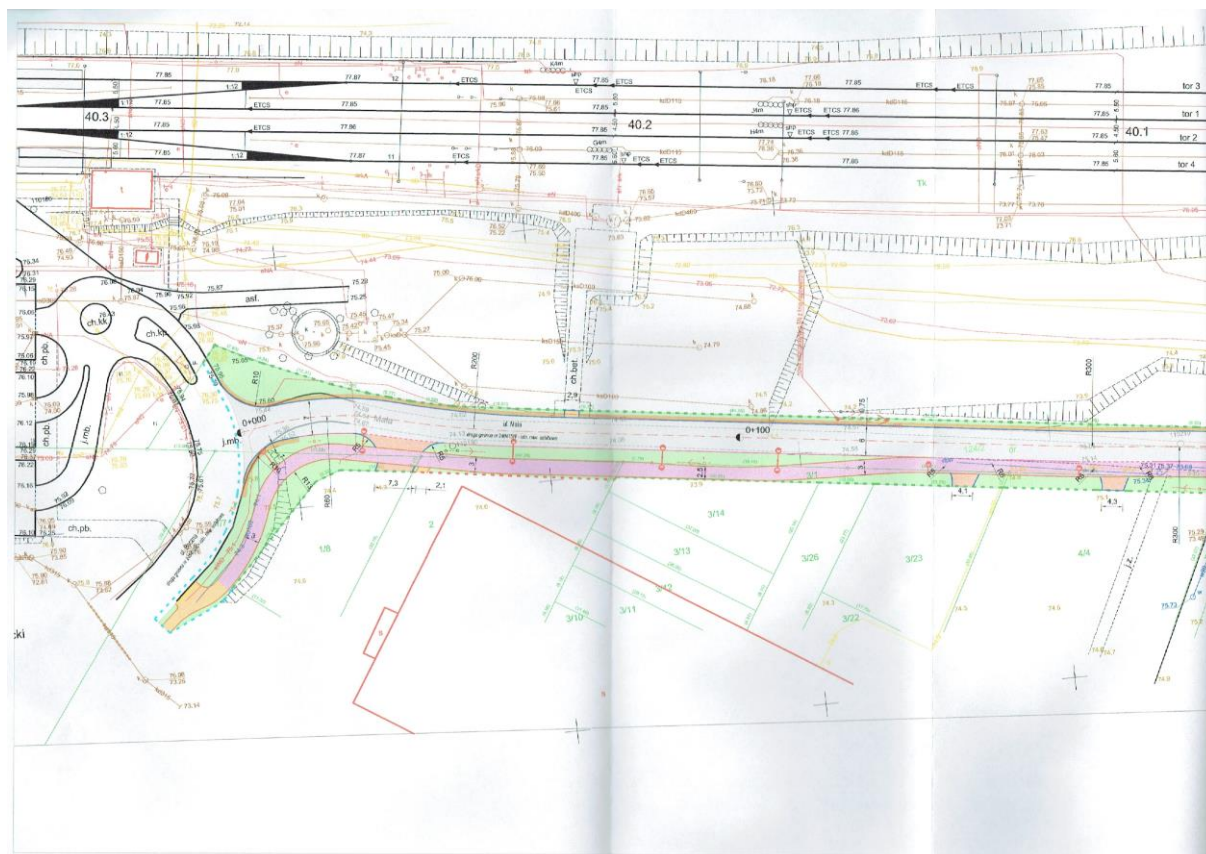
Nr tel. +48 797 305 564

e-mail: jacek.porebski@plk-sa.pl

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027.
Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 34.734.824.000,00 złotych







6. OPINIA SPÓŁKI PKP PLK S.A.

1

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Warszawie
Dział ds. Inwestycji
ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa
tel. + 48 22 473 33 00
fax + 48 22 473 35 11
iz.warszawa@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Warszawa, dnia 25.04 2025 r.

IZ01IN.2161.86.2025.JP
UNP: 25-344676

Inwestor:
Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Dotyczy: Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej wraz z infrastrukturą techniczną w Nowym Dworze Mazowieckim **w zakresie zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej**

Jednostka projektowa: **MATPROJEKT Mateusz Jurczyk**, ul. Łąkowa 12f, 05-135 Komornica

Lokalizacja: Linia kolejowa Nr 9 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny, pas drogowy drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim.

Po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora z dnia 14.04.2025 r. w w/w sprawie, PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie jako przedstawiciel zarządcy infrastruktury Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., na bazie stanowisk branżowych – **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt zagospodarowania terenu w zakresie zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej pod następującymi warunkami technicznymi:

- droga koliduje z linią średniego napięcia 3xYHAKXS 1x70 mm 2/20 kV oraz kablami niskiego napięcia:

1. Kabel YKSY 7x1,5 sterowanie łącznikami trakcyjnymi od SSOT2 do garnka G2
2. Kabel YKY 4x185 zasilanie ze stacji trafo średniego napięcia „Wieżowa”
3. Kabel sterowniczy eor i oświetlenia LAN -T1A 2x2x075 mm2
4. Kabel YKY 5x10 zasilanie dźwigu 1
5. Kabel YKY 5x10 zasilanie dźwigu 2
6. Kabel YKY 5x16 zasilanie RSO
7. Kabel YKY 5x10 zasilanie RSOT

Z uwagi na bardzo dużą ilość kabli należy kable zabezpieczyć w sposób trwały Wskazane wykonanie pod drogą kanalizacji kablowej – projektant przedstawi sposób trwałego zabezpieczenia kabli.

Od strony stacji transformatorowej należy w drodze przewidzieć zjazd tj. wykonać krawędź bezkrawężnikową w celu dojazdu samochodem ciężarowym do stacji transformatorowej

- PKP PLK S.A. nie będzie ponosić żadnych odpowiedzialności ani żadnych kosztów z tytułu uciążliwości, negatywnych następstw związanych z sąsiedztwem z torami kolejowymi odpowiedzialność z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków oraz zdarzeń;

- informujemy, że w rejonie projektowanej drogi gminnej istnieje duże zagęszczenie infrastruktury obcej. Wszystkie kolizje z istniejącą infrastrukturą, również te które nie zostały ujęte w projekcie a ujawnione w trakcie wykonywania robót, zostaną w całości usunięte

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027.
Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 34.734.824.000,00 złotych

staraniem i na koszt Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, rozporządzeniami;

- wszelkie koszty z tytułu ewentualnych uszkodzeń urządzeń kolejowych oraz za skutki tych uszkodzeń ponosi Inwestor;

- Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym środowiskowe) wynikające z tytułu prowadzenia działalności w zblizeniu do terenu kolejowego;

- Inwestora obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na tereny kolejowe oraz do kolejowych urządzeń odwadniających;

Jednocześnie informujemy Inwestora, że w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. obowiązuje dokument przyjęty uchwałą nr 722/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe

z dnia 12 listopada 2019 pt. „Linie kolejowe, na których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy terenu pod rozbudowę układu torowego”. W ramach prac nad Studium Wykonalności dla zadania pn. „Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia – Nasielsk (Kątno/Świercze) w ramach projektu pn. „Prace przygotowawcze dla wybranych projektów” analizowana jest rozbudowa układu torowego wraz z poszerzeniem zakresu terenu kolejowego/przesunięciem granicy tego terenu w kierunku południowym, a co za tym idzie w kierunku ul. Małej w Nowym Dworze Mazowieckim – projektowana droga gminna w obszarze ul. Małej obejmuje obszar przeznaczony potencjalnie dla budowy przyszłej infrastruktury kolejowej.

Zgoda Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na realizacji w/w inwestycji obligowana jest obowiązkiem - że w przypadku budowy lub przebudowy infrastruktury kolejowej lub zaistnienia innych istotnych okoliczności spowodowanych potrzebami kolejowymi, Inwestor i jego prawni następcy zobowiązani będą do przebudowy części swojej infrastruktury w terenie kolejowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, własnym staraniem i na własny koszt, w terminie wskazanym przez inwestora budowanej/ przebudowywanej infrastruktury torowej w ramach realizacji modernizacji linii kolejowej.

Niniejsza opinia wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji. Niniejsza opinia nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora oraz jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzony projekt.

Za poprawność rozwiązań technicznych oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.

Niniejsza opinia traci ważność z dniem 30 kwiecień 2027 r.

Za powyższą opinię od wnioskodawcy zostanie pobrana opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem w PKP PLK S.A. Zakładzie Linii Kolejowych w Warszawie.

Do wiadomości:

- Sekcja Eksploatacji Warszawa Wschód
- Dział IZ01EK w mieście

Opracował:

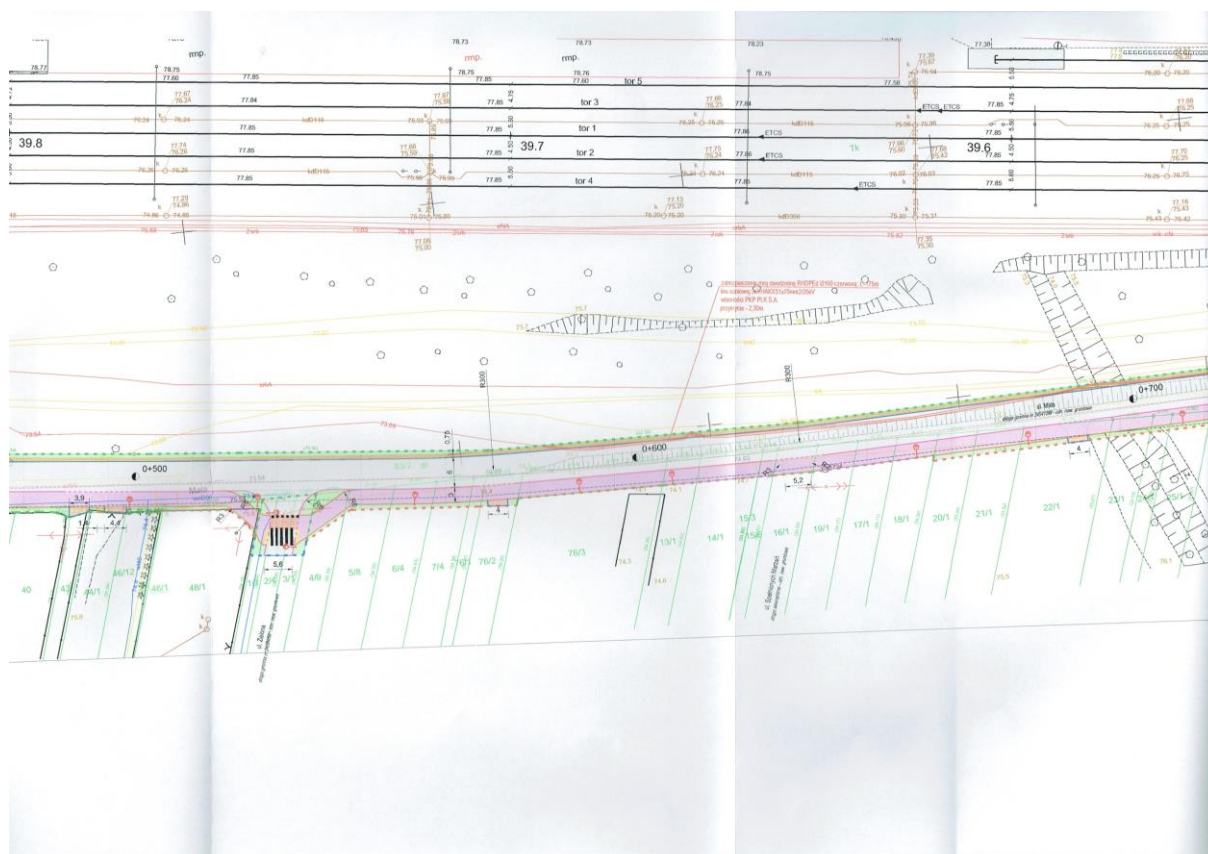
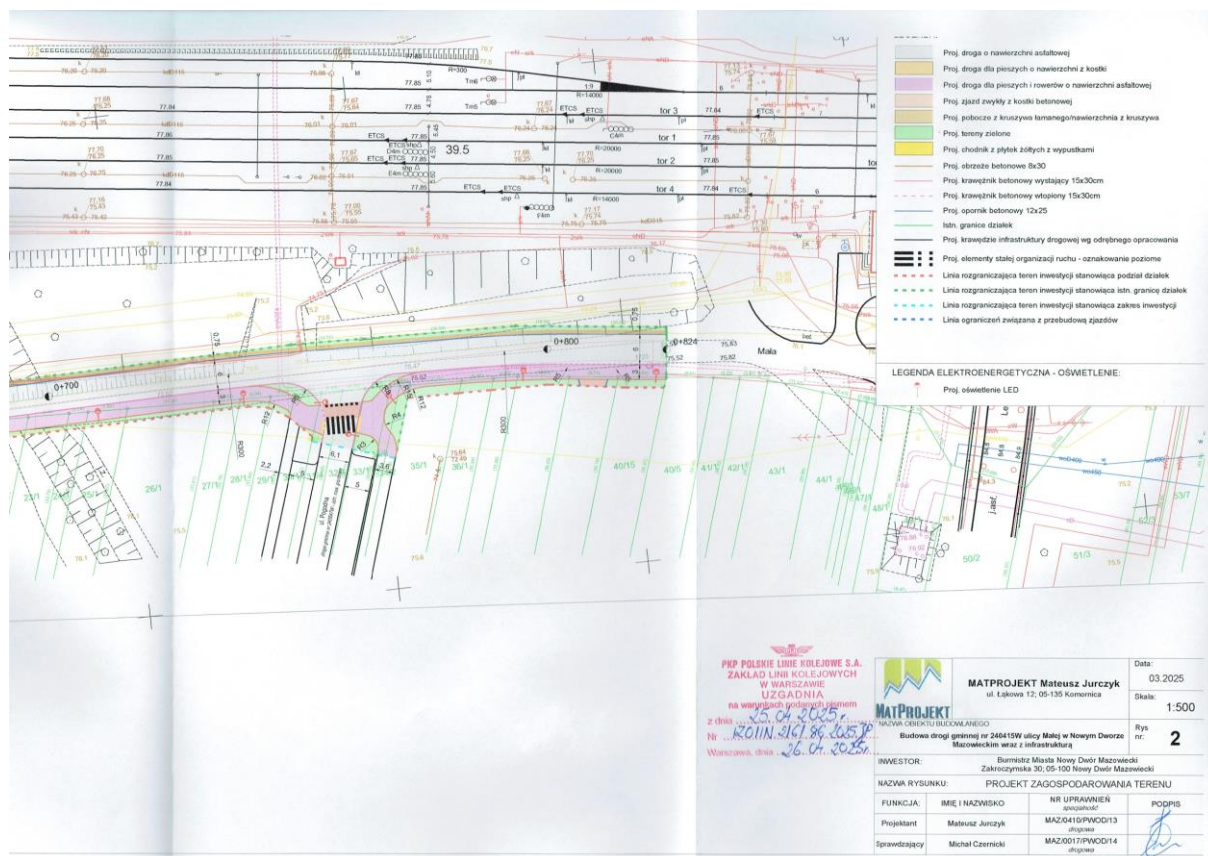
Specjalista Jacek Porębski

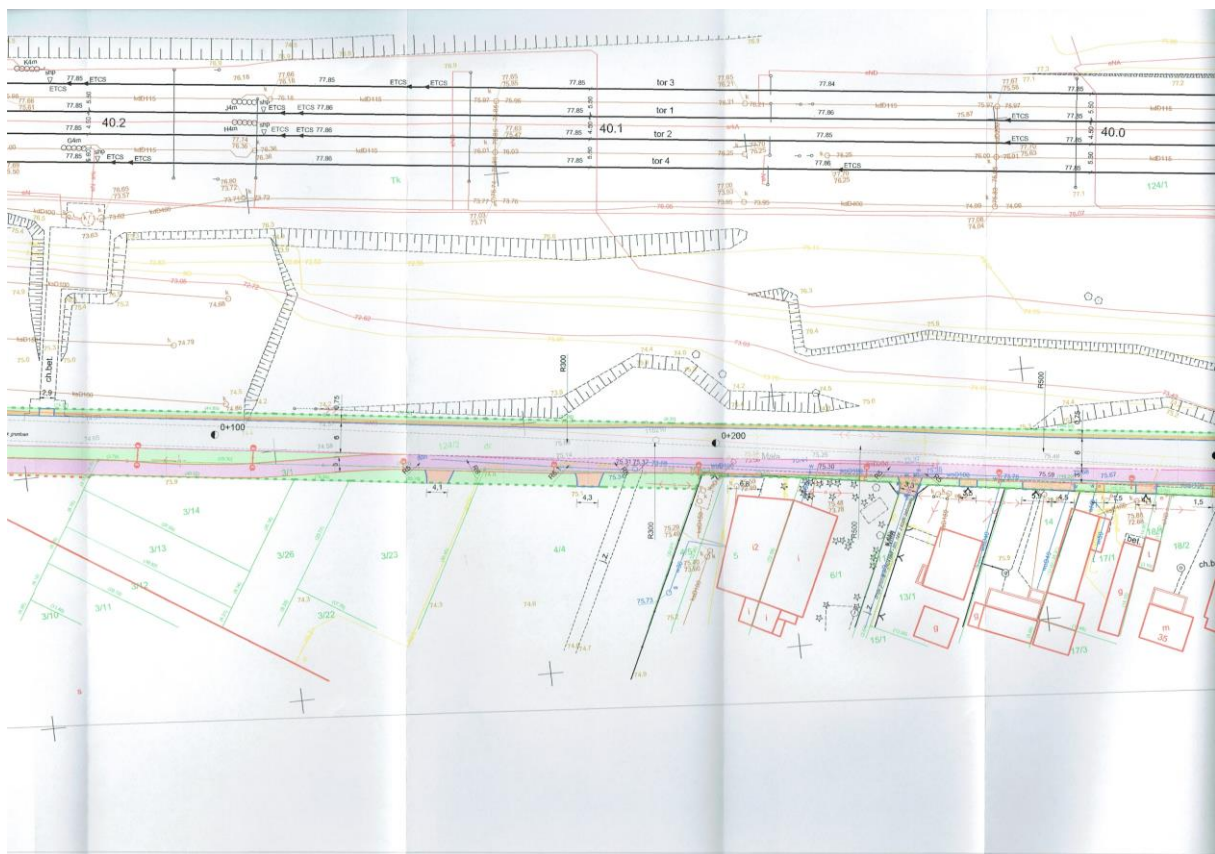
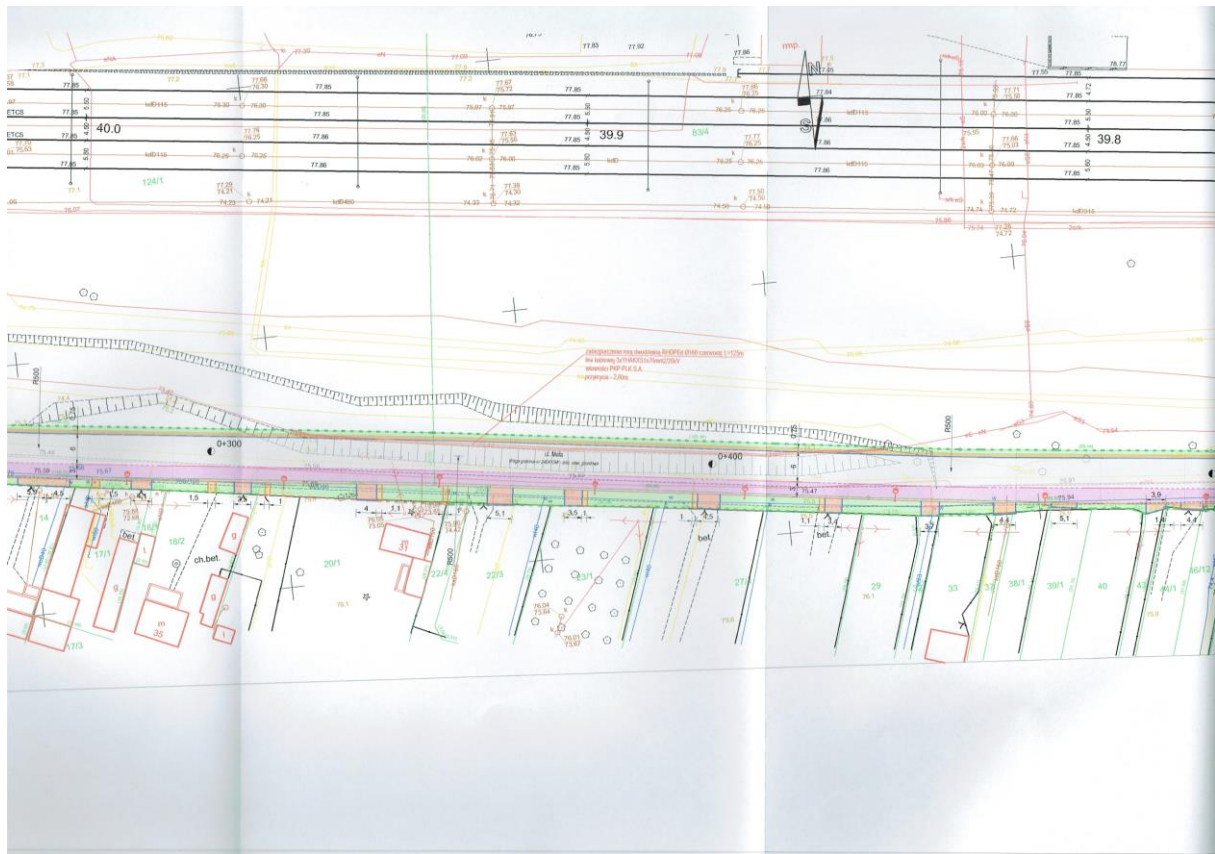
Nr tel. +48 797 305 564

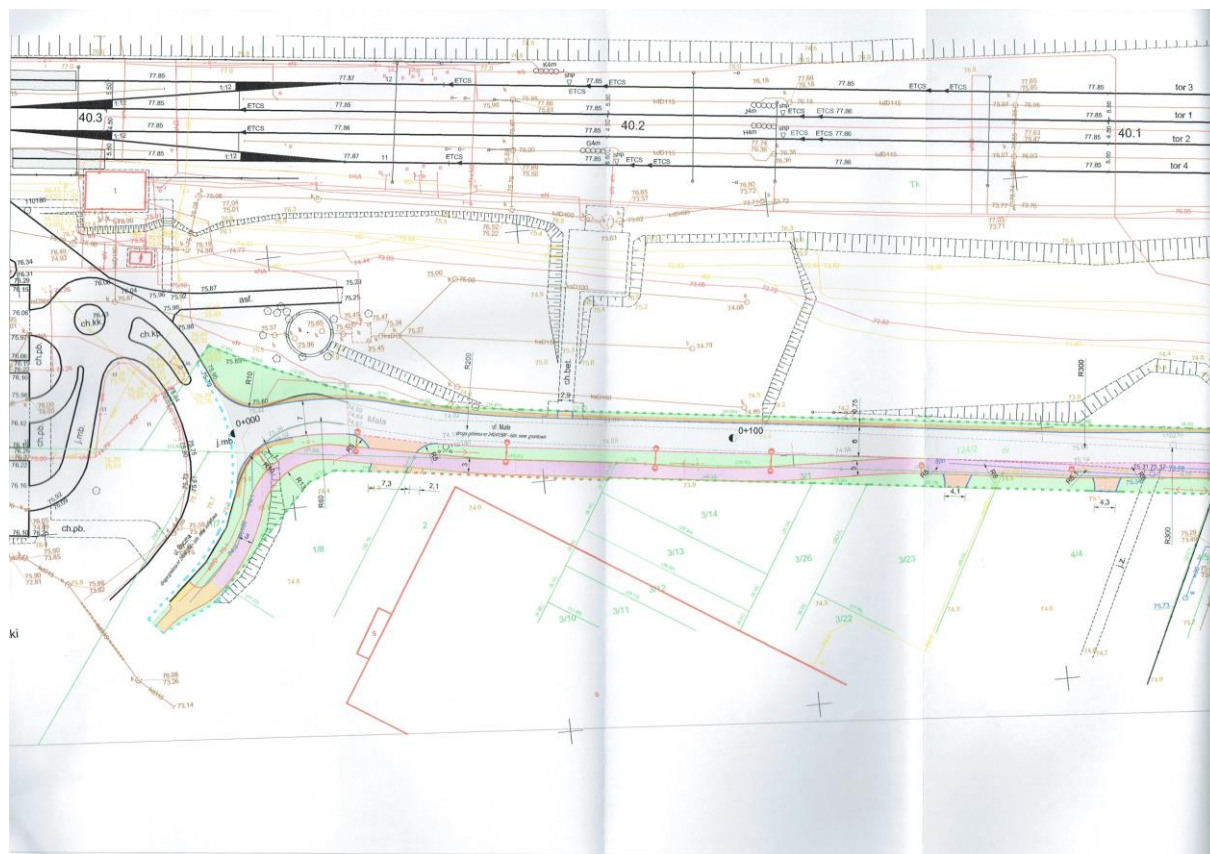
e-mail: jacek.porebski@plk-sa.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Piotr Sawczuk

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027.
Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 34.734.824.000,00 złotych







7. OPINIA SPÓŁKI TK TELEKOM



TK Telekom Spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa
tel.: +48 22 392 20 00
fax: +48 22 392 20 09
infolinia: 801 022 000
bok@tktelekom.pl

Warszawa, 16/04/2025

Jacek Michniak
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: Jacek.Michniak@tktelekom.pl
tel.: + 48 587213556

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nr ref.: LBPSp-508/0188/2025

Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji projektowej pn. Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą oraz wydanie ewentualnych warunków zabezpieczenia sieci TK Telekom.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.04.2025 r. TK Telekom sp. z o.o. uzgadnia dokumentację projektową pn. Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą z zaleceniami i uwagami na etapie wykonawstwa.

1. Na załączonym Projekcie Zagospodarowania Terenu zaznaczono kolorem pomarańczowym orientacyjną trasę rurociągu kablowego z kablem światłowodowym naszej Spółki, ułożonym wzdłuż linii kolejowej.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w miejscach zbliżeń istniejącego rurociągu z kablem światłowodowym TK Telekom z projektowaną drogą oraz infrastrukturą techniczną należy dokonać dokładnej lokalizacji położenia istniejącego uzbrojenia telekomunikacyjnego naszej Spółki.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, kabli i urządzeń naszej Spółki, wszelkie prace należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, oraz pod nadzorem i ściśle według wskazówek przedstawiciela TK Telekom Spółka z o.o.
4. W przypadku odkrycia infrastruktury TK Telekom podczas prac ziemnych należy ją zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub ewentualną kradzieżą.
5. W razie konieczności zmiany wysokości przykrycia gruntowego na trasie przebiegu kabla OTK naszej Spółki należy pogłębić jego posadowienie do wartości normatywnej.
6. Prace muszą być zaplanowane i zorganizowane w taki sposób, by zapewnić bezprzerwową pracę urządzeń telekomunikacyjnych w trakcie prowadzonych robót, a konieczne przerwy uzgodnić przedstawiając harmonogram prac.

Wysokość kapitału zakładowego 384 900 500,00 złotych
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000024788
NIP: 526-25-48-753

7. Wszystkie naruszenia, likwidacje lub konieczność zmian stanu dotychczasowego infrastruktury naszej Spółki wymagają uzgodnienia z TK Telekom Spółka z o.o.

8. Wykonawca i Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia prac, które w żaden sposób nie mogą zakłócić transmisji danych w czynnym kablu TK Telekom.

9. Przedmiotowa inwestycja nie może być powodem braku dostępu do infrastruktury TK Telekom, celem realizacji usług, rozbudowy i ewentualnych napraw.

10. Przed przystąpieniem do robót ziemnych w miejscach kolizyjnych, należy z wyprzedzeniem 14 dni (termin dotyczy potwierdzonej daty wpływu!) wystąpić na piśmie do: TK Telekom Sp. z o.o. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa, Pan Andrzej Lankiewicz (e-mail: Andrzej.Lankiewicz@netia.pl, tel. 697 045 146) w celu uzgodnienia harmonogramu prac oraz wyznaczenia odpłatnego nadzoru ze strony właściciela urządzeń telekomunikacyjnych.

11. Za wszelkie ewentualne straty naszej Spółki wynikłe ze spowodowania awarii linii telekomunikacyjnych podczas robót (zerwanie, uszkodzenie lub kradzież), obciążony finansowo będzie wykonawca robót. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak i kosztów odszkodowań na rzecz klientów TK Telekom Spółka z o.o., za przerwy w łączności i w świadczeniu innych usług telekomunikacyjnych.

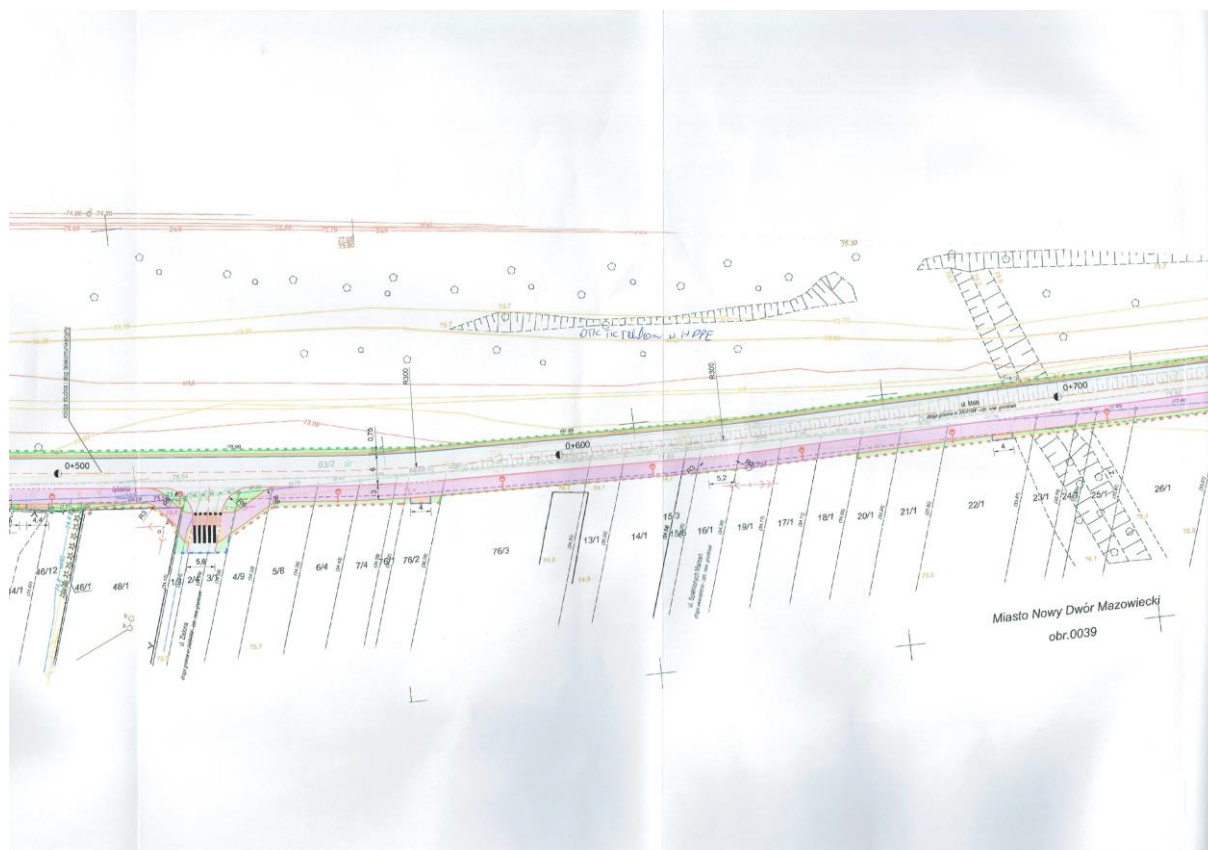
Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie urządzeń branży telekomunikacyjnej należącej lub będącej na utrzymaniu TK Telekom sp. z o.o. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

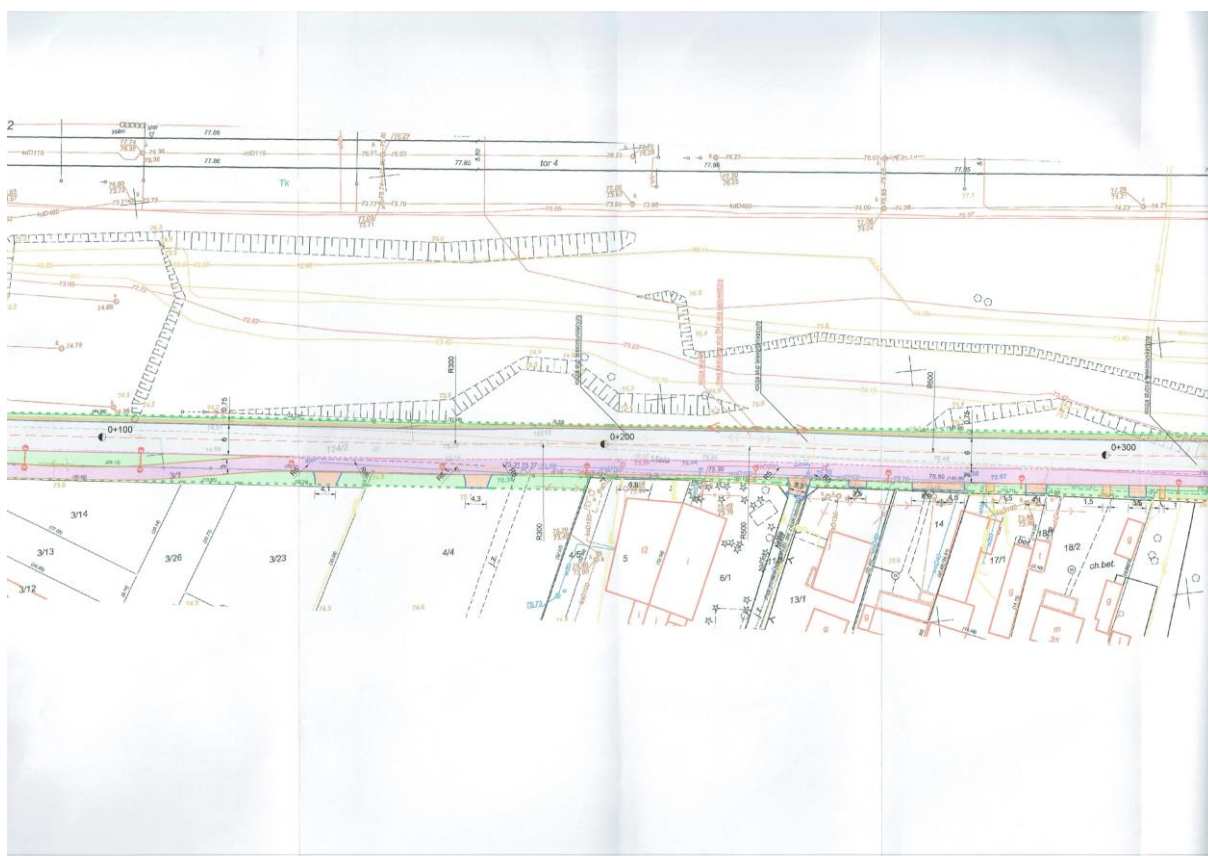
Z poważaniem

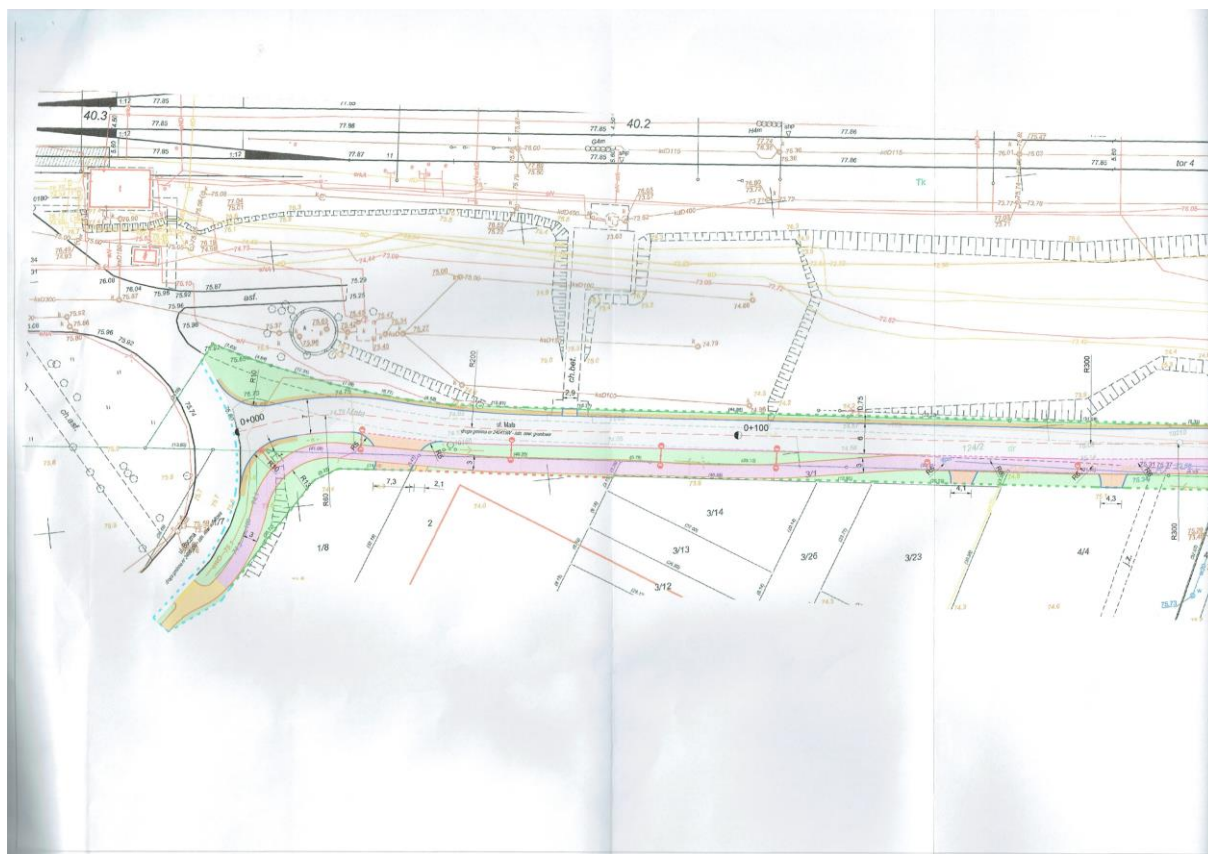
Specjalista ds. wprowadzania
i weryfikacji danych

Joanna Michalik
Joanna Michalik

Wysokość kapitału zakładowego 384 900 500,00 złotych
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000024788
NIP: 526-25-48-753







8. BADANIA GEOTECHNICZNE

WYKONAWCA:

IN-GEO Geologia i Górnictwo Katarzyna Gołąb
05-462 Wiązowna, ul. Superunek 1
NIP: 1132361445, REGON: 146790612

Katarzyna.Golab@in-geo.pl; 668-341-348
Andrzej.Dabala@in-geo.pl; 608-649-566
www.in-geo.pl



INWESTOR:

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

**Opinia geotechniczna dotycząca warunków wodno-gruntowych na działkach
nr ewidencyjny 124/2 obręb 0036, 83/2 obręb 0037, 26/2 obręb 0038 i 76/16
obrub 0039 w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Mała**

Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

Gmina: Nowy Dwór Mazowiecki

Powiat: nowodworski

Województwo: mazowieckie

Opracował zespół:

mgr Andrzej Dąbala
nr upr. geol. V-1786, VII-1764, XI-059

mgr Katarzyna Gołąb
nr upr. geol. III-0562

Wiązowna, czerwiec 2025

Spis Treści:

1. Wstęp	3
PODSTAWOWE DANE O INWESTYCJI	3
CEL OPRACOWANIA.....	3
PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANA LITERATURA	3
2. Zakres i metodyka wykonanych prac i badań	3
PRACE GEODEZYJNE	3
PRACE TERENOWE I BADANIA LABORATORYJNE	4
3. Charakterystyka terenu	4
POŁOŻENIE, MORFOLOGIA.....	4
4. Model budowy geologicznej i warunki hydrogeologiczne	4
MODEL BUDOWY GEOLOGICZNEJ.....	4
WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	5
5. Ocena warunków geotechnicznych.....	5
WYDZIELONE WARSTWY GEOTECHNICZNE	5
WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH	6
6. Wnioski i zalecenia	6

Spis Załączników:

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500 (arkusze 1-4)
2. Karty otworów geotechnicznych 1-4

Spis Tabel:

Tabela 1 – Podstawowe dane o inwestycji

Tabela 2 – Parametry charakterystyczne dla wyróżnionych warstw geotechnicznych.

1. Wstęp

Opisywane niżej prace związane z badaniem podłoża gruntowego wykonano 09 kwietnia 2025 r. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Małej, na działkach nr ewidencyjny 124/2 obręb 0036, 83/2 obręb 0037, 26/2 obręb 0038 i 76/16 obręb 0039, miasto Nowy Dwór Mazowiecki, powiat nowodworski, województwo mazowieckie, w związku z planowaną na tym terenie inwestycją budowlaną polegającą na budowie drogi. Zakres i lokalizację wykonanych badań geotechnicznych gruntu wykonano zgodnie ze zleceniem Biura Projektowego Matprojekt Mateusz Jurczyk, 05-135 Komornica ul. Łąkowa 12f.

Tabela 1. Podstawowe dane o inwestycji.

PODSTAWOWE DANE O INWESTYCJI		
1	Inwestor	Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
2	Lokalizacja Inwestycji Budowlanej	Województwo mazowieckie, powiat nowodworski, gmina Nowy Dwór Mazowiecki, dz. ew. nr 124/2 obręb 0036, 83/2 obręb 0037, 26/2 obręb 0038 i 76/16 obręb 0039, ul. Mała
3.	Zamierzenie budowlane	Budowa drogi

CEL OPRACOWANIA

- Określenie przydatności terenu dla lokalizacji projektowanej inwestycji;
- rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w podłożu inwestycji;
- ustalenie warunków gruntowych.

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANA LITERATURA

- Polskie Normy: PN-81/B-03020, PN-B-02481, Pr-PN-B02479
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463

2. Zakres i metodyka wykonanych prac i badań

PRACE GEODEZYJNE

Przed rozpoczęciem prac terenowych na podstawie mapy ewidencyjnej i przy pomocy GPS geodezyjnego dokonano lokalizacji otworów geotechnicznych oraz szczytano ich rzędne w układzie odniesienia PL-EVRF2007-NH. Pomiary te należy traktować poglądowo. Nie mogą zastąpić

inwentaryzacji geodezyjnej. Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał 1).

PRACE TERENOWE I BADANIA LABORATORYJNE

W trakcie prac terenowych wykonano 4 wiercenia o głębokości 2,0 m. Łącznie wykonano 8,00 mb wierceń. Otwory wykonano ręcznie w marszach co 0,1 m, mało średnicowym (110 mm i 70 mm) zestawem do wierceń ręcznych rurowanych Eijkelkamp. W czasie wiercenia prowadzono stale analizę makroskopową. Podczas wykonywania wierceń, bezpośrednio po każdym wydobyciu urobku wstępnie określano makroskopowo rodzaj i stan nawierconego gruntu. Po każdej zmianie warstwy geologicznej wykonywano pełne badania makroskopowe. Prowadzono również pomiary zwierciadła wody gruntowej. Wykonane otwory, po przeprowadzeniu projektowanych pomiarów i badań, likwidowano poprzez zasypianie urobkiem, z zachowaniem pierwotnego układu warstw. Teren został zrehabilitowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Wyniki tych obserwacji i badań oraz szczegółowy profil geologiczny przedstawiono na załącznikach 2.

3. Charakterystyka terenu

POŁOŻENIE, MORFOLOGIA

Dokumentowany teren znajduje się w obrębie mezoregionu – Kotlina Warszawska (318.73), na tarasie nadzalewowym.

Rzędne terenu w pobliżu wykonanych odwiertów geotechnicznych według odczytów z GPS geodezyjnego kształtują się na wysokości ok. 74,2 – 75,6 m n.p.m.

Cały przedmiotowy rejon znajduje się w obszarze zagrożonym podtopieniami.

4. Model budowy geologicznej i warunki hydrogeologiczne

MODEL BUDOWY GEOLOGICZNEJ

Warunki gruntowo-wodne terenu badań określono na podstawie analizy materiałów archiwalnych, tj. Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 arkusz 0486 Modlin (Praca zbiorowa, 1992 r.) oraz na podstawie badań wykonanych do niniejszego opracowania.

Przypowierzchniową warstwę podłoża stanowią grunty pochodzenia antropogenicznego (nawierzchnia asfaltowa z podbudową, do głębokości ok. 0,50 – 1,20 m p.p.t. Głębiej zalegają mady na piaskach rzecznych tarasu nadzalewowego.

Mady wykształcone są jako gliny zwięzłe. Osady te nawiercono tylko w otworze 3 do głębokości 0,60 m p.p.t.

Piaski rzeczne tarasu nadzalewowego wykształcone są jako piaski średnie, niekiedy także zaglinione, w żadnym otworze nieprzewiercone.

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W trakcie badań wykonanych 09 kwietnia 2025 r. nie nawiercono pierwszego poziomu wody gruntowej o głębokości rozpoznania, tj. do 2,00 m p.p.t. Przewiercane grunty były małowilgotne. Poziom zwierciadła wody zależny jest od opadów i/lub roztopów, i może podlegać znacznym wahaniom zarówno w skali roku jak i wielolecia. W stropie osadów spoistych po opadach i/lub roztopach może pojawić się woda zawieszona.

5. Ocena warunków geotechnicznych

WYDZIELONE WARSTWY GEOTECHNICZNE

Grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan, w jakim się znajdują.

Należy tu zaznaczyć, że wyodrębnione warstwy gruntów nie są rzeczywistymi warstwami poszczególnych gruntów, a warstwami geotechnicznymi o uśrednionych własnościach gruntów. Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

- **Warstwa geotechniczna 1** – Grunty pochodzenia antropogenicznego; nie mogą stanowić podłoża budowlanego; należy je usunąć.
- **Warstwa geotechniczna 2** – Mady rzeczne wykształcone w postaci glin zwięzłych. Występują w stanie twardoplastycznym na pograniczu półzwartych, o stopniu plastyczności $I_L=0,05$. Ze względu na genezę zakwalifikowano do kategorii gruntów spoistych C – inne grunty spoiste nieskonsolidowane. Pomiarów dokonywano w trakcie suszy hydrologicznej. Osady te pod wpływem zawilgocenia będą ulegały uplastycznieniu, a ich parametry wytrzymałościowo-odkształceniowe pogorszeniu.
- **Warstwa geotechniczna 3** – Piaski rzeczne, wykształcone jako piaski średnie, małowilgotne. Występują w stanie średniozagęszczonym, o stopniu zagęszczenia $I_p=0,50$. Piaski rzeczne są wrażliwe na obciążenia dynamiczne.

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Na podstawie analizy wyników badań wykonanych do niniejszego opracowania ustalono charakterystyczne parametry geotechniczne dla poszczególnych wyodrębnionych warstw gruntów rodzimych zalegających w podłożu. Parametry geotechniczne ustalono w oparciu o wartości wyprowadzone danych geotechnicznych – stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych i stopień plastyczności I_L dla gruntów spoistych przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych (PN-81/B-03020).

Parametry poszczególnych warstw przedstawiono w tabeli poniżej. W tabeli podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych. W celu otrzymania wartości obliczeniowych należy je pomnożyć przez odpowiedni współczynnik materiałowy.

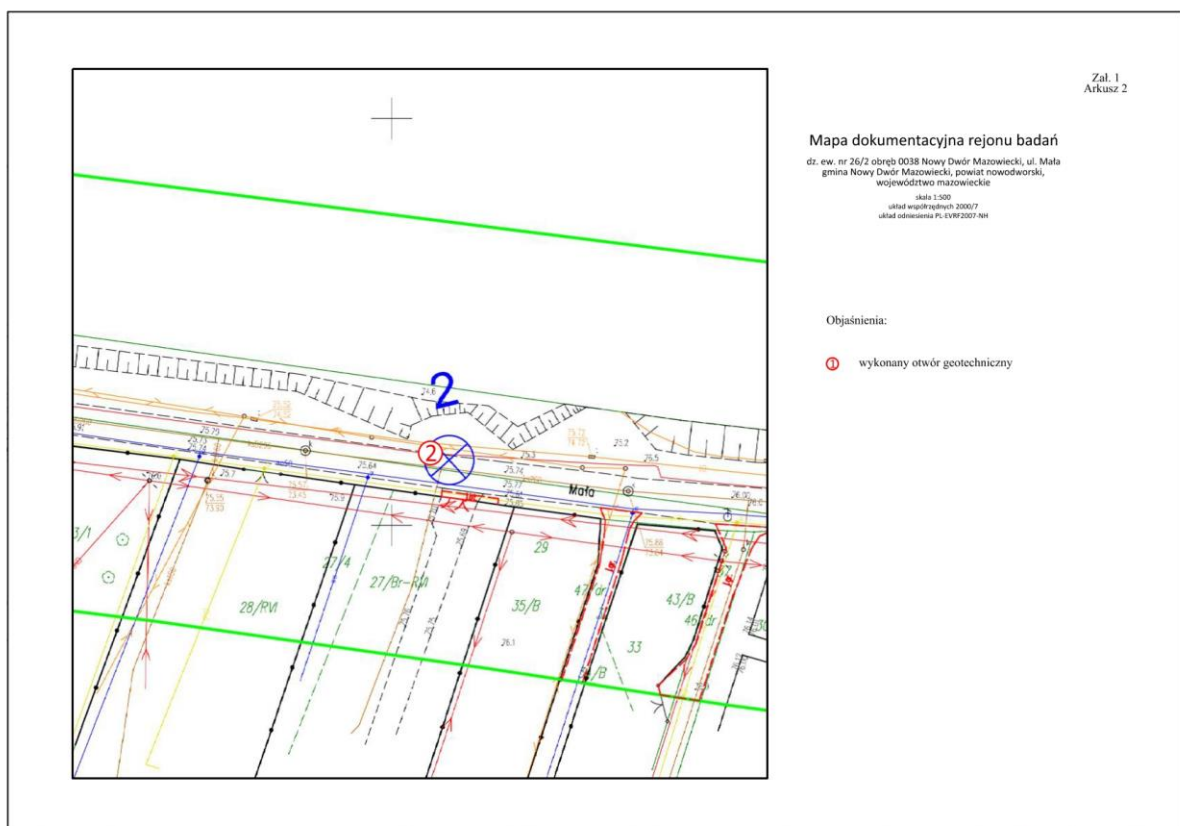
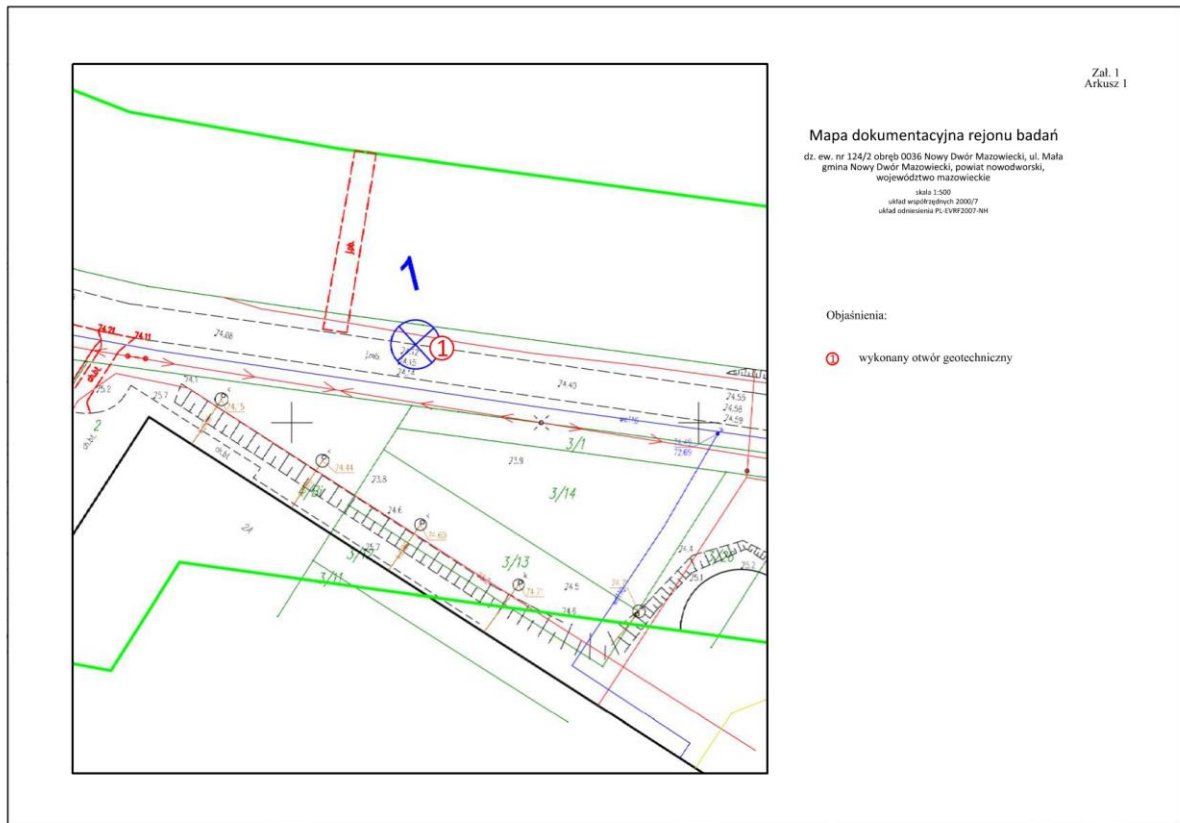
Tabela 2 – Parametry charakterystyczne dla wyróżnionych warstw geotechnicznych.

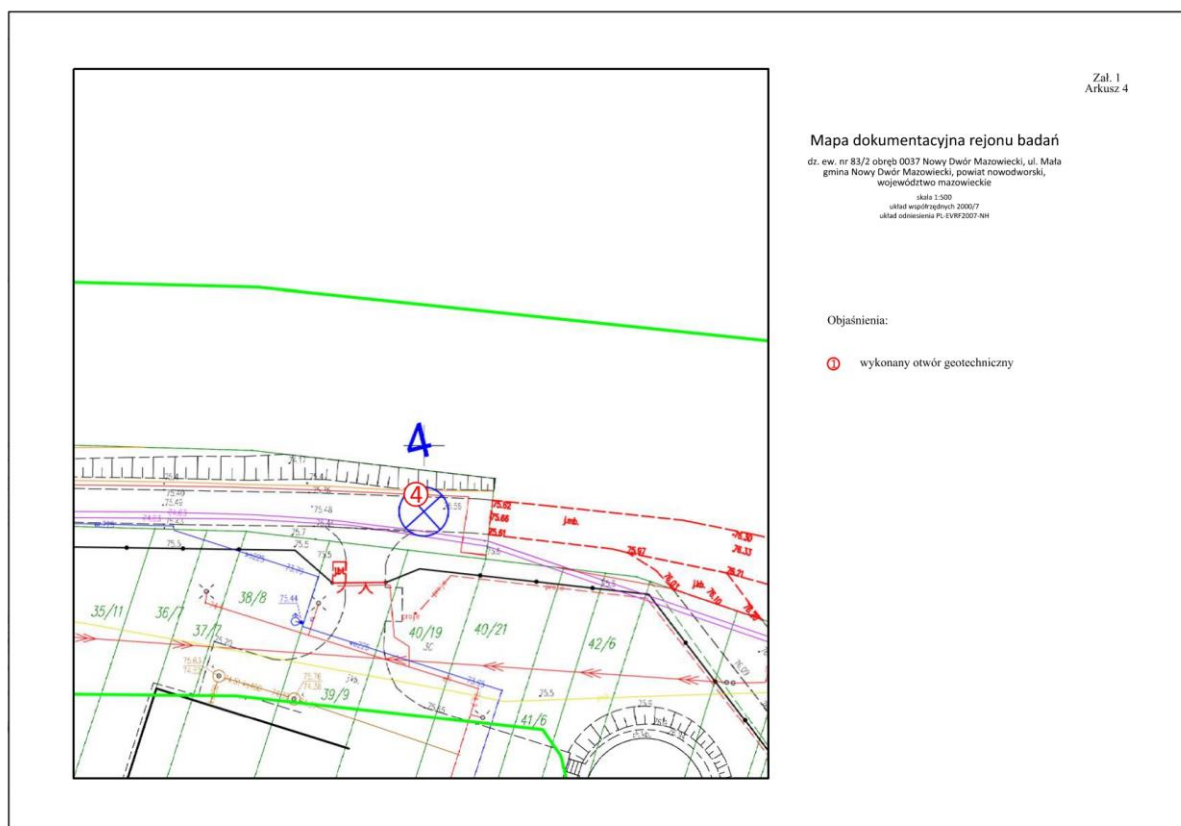
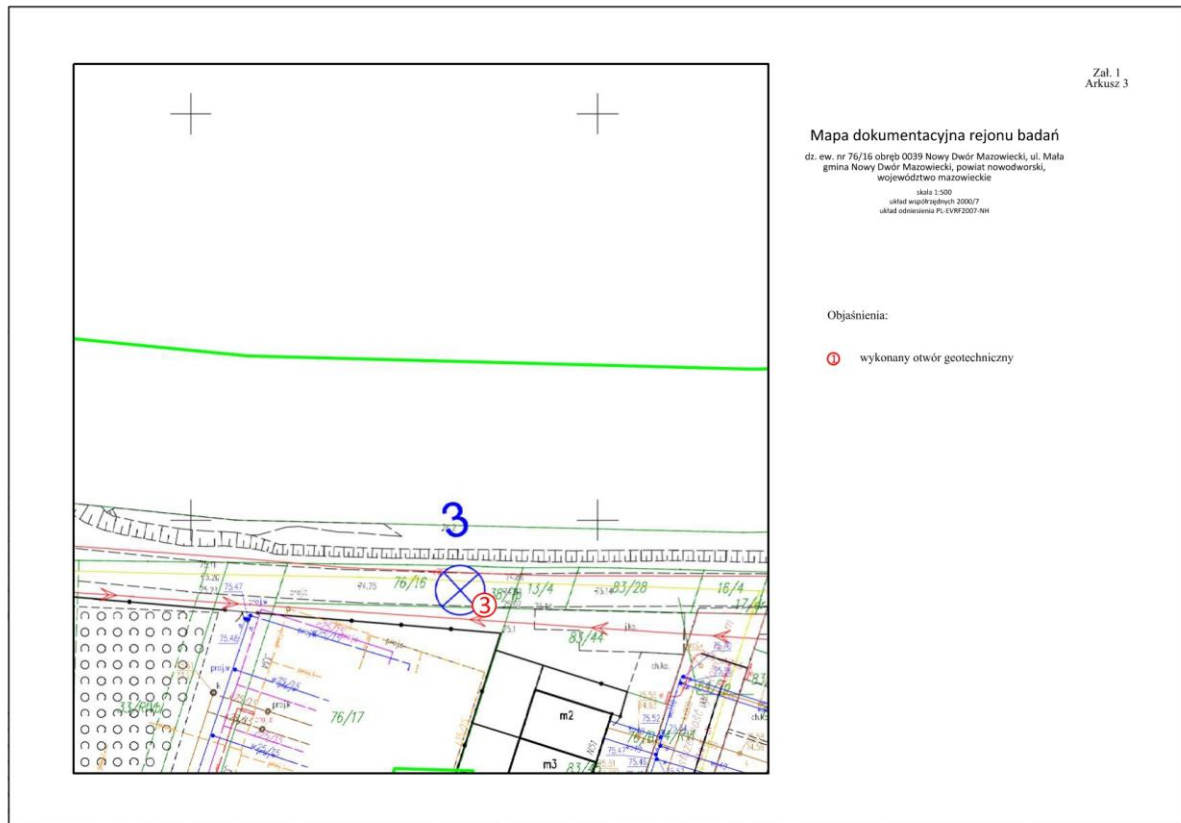
Warstwa geotechniczna	Parametry charakterystyczne					
	$I_L^{(n)}$	$I_D^{(n)}$	$\phi_u^{(n)}$	$C_u^{(n)}$	$\rho^{(n)}$	$M_0^{(n)}$
	[-]	[-]	[°]	[kPa]	t/m ³	[MPa]
1. Grunty pochodzenia antropogenicznego; nie wyznaczono parametrów wytrzymałościowo-odkształceniowych; należy usunąć						
2. Mady rzeczne; C						
Gz; tpi/pzw; mw	0,05*	-	17*	25*	2,10*	25*
3. Piaski rzeczne						
Ps; mw; szg	-	0,50	33	-	1,70	94
W tabeli podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych. W celu otrzymania wartości obliczeniowych należy je pomnożyć przez odpowiedni współczynnik materiałowy. Dla gruntów poniżej zwierciadła wody gruntowej, wartość $\rho^{(n)}$ należy ew. zmniejszyć o wypór wody gruntowej. * Grunty pod wpływem wilgoci ulegną uplastycznieniu, a parametry pogorszeniu						

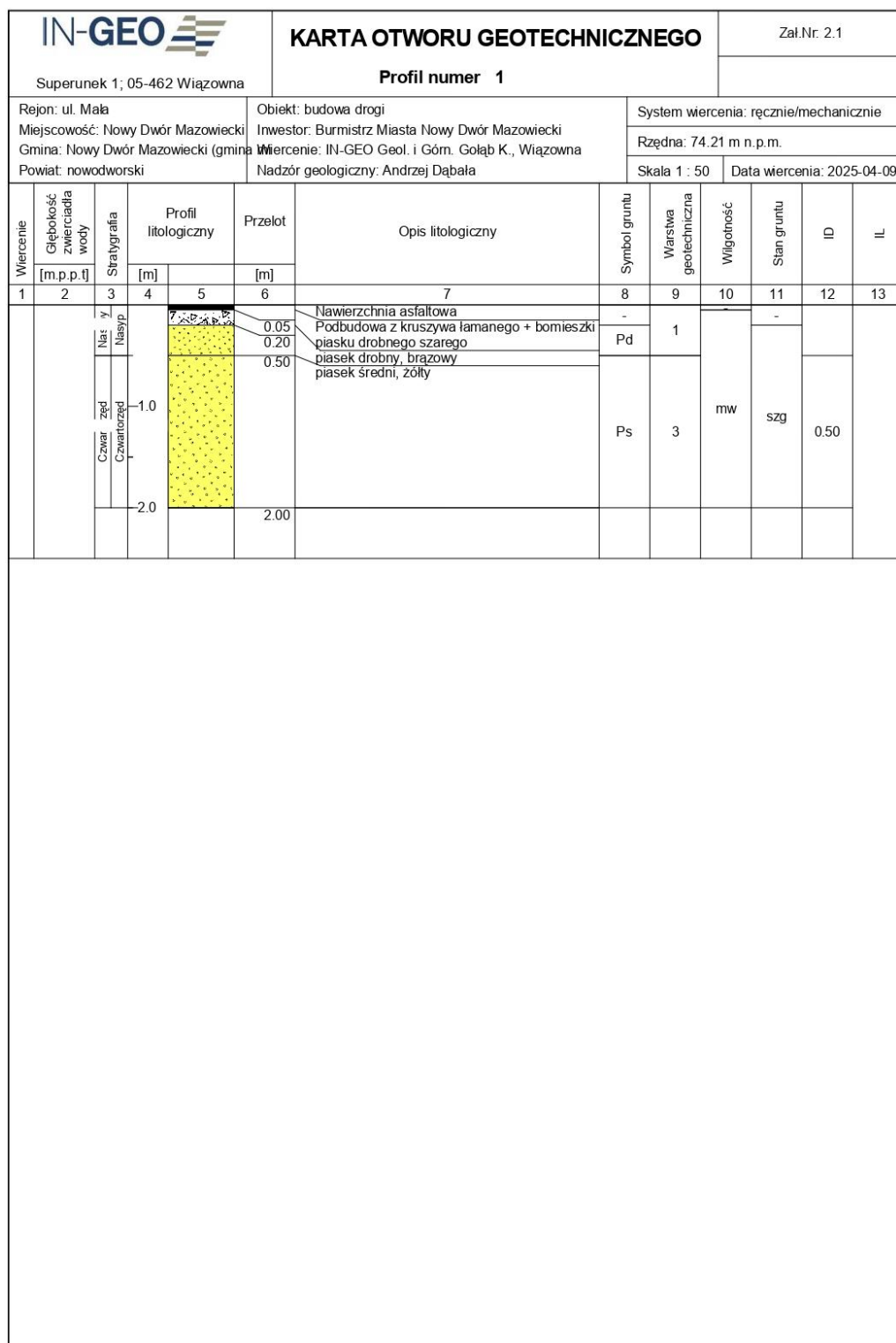
6. Wnioski i zalecenia

1. W czasie prac terenowych rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 2,00 m.
2. Pod gruntami antropogenicznymi nawiercono mady na piaskach rzecznych.
3. W obrębie badanych gruntów nie nawiercono pierwszego poziomu zwierciadła wody gruntowej do głębokości rozpoznania, tj. do 2,0 m p.p.t. Przewiercane grunty były małowilgotne. Pomiarów dokonano 09 kwietnia 2025 r. Poziom zwierciadła wody gruntowej zależy jest od opadów i wód roztopowych, i może podlegać znacznym wahaniom sezonowym oraz w skali wielolecia.
4. W stropie osadów spoistych po opadach i/lub roztopach może pojawić się woda zawieszona.

5. Nasypy niekontrolowane nie mogą stanowić podłoża budowlanego, należy je usunąć.
6. Wszelkie grunty o naruszonej strukturze nie mogą stanowić podłoża budowlanego.
7. Grunty spoiste są gruntami podatnymi na rozmakanie i oddziaływanie czynników mechanicznych (drgania, wibracja). Wraz z dopływem wody lub naruszeniem ich struktury – plastyczność tych gruntów będzie rosła, pogarszając jednocześnie ich nośność.
8. Piaski rzeczne są wrażliwe na obciążenia dynamiczne.
9. Prace ziemne należy wykonywać w porze możliwie suchej o małej ilości opadów.
10. Zaleca się sprawdzenie poziomu wód gruntowych przed rozpoczęciem wykopów budowlanych.
11. Podczas wykonywania robót budowlanych (wykopu) należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem dna wykopu. Wszelkie rozmoczone, przesuszone, przemarznięte partie gruntów należy wybrać z dna wykopów i zastąpić nasypem budowlanym.
12. Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wykonano w 4 punktach, a przestrzeń między nimi interpolowano. Oznacza to, że na terenie planowanej inwestycji mogą wystąpić niewykryte niejednorodności budowy geologicznej (np. zmiany miąższości stwierdzonych warstw lub inne warstwy). Podczas wykonywania wykopu należy uważnie obserwować ew. zmienność osadów w jego dnie. W przypadku znacznej niejednorodności gruntów w dnie wykopu fundamentowego, należy wykonać dodatkowe (uzupełniające) otwory geotechniczne.
13. Głębokość przemarzania gruntu, zgodnie z normą PN-81/B-03020, wynosi w okolicach Warszawy $h_z=1,0$ m.
14. Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 oraz wytycznymi podanymi w opracowaniu ITB: "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych".
15. Zaleca się, aby wykop fundamentowy odebrał uprawniony specjalista (geolog lub geotechnik). Należy dokonać wpisu do dziennika budowy.
16. Warunki wodno-gruntowe należy uznać za proste.
17. Kategorię geotechniczną obiektu określa Projektant.

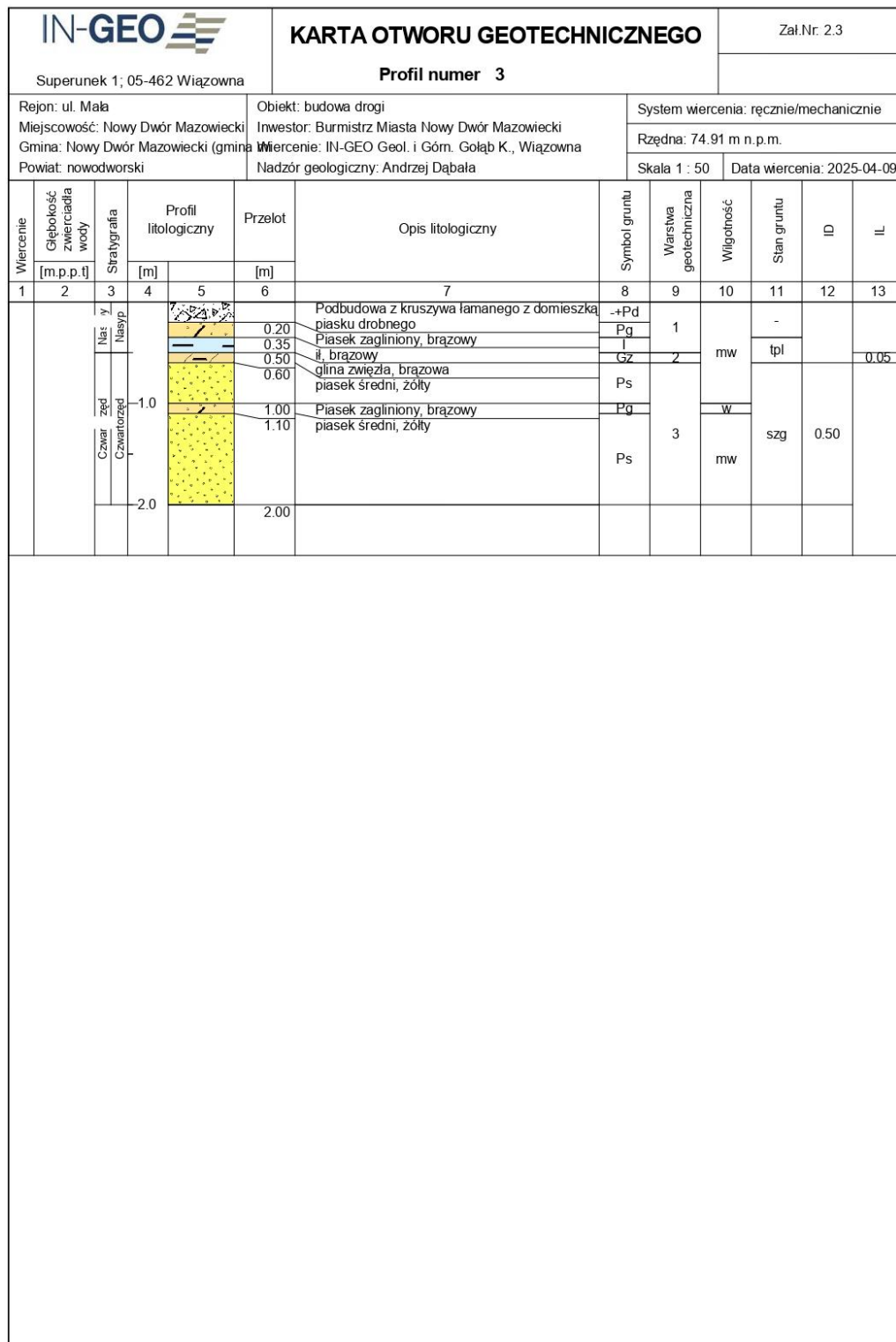




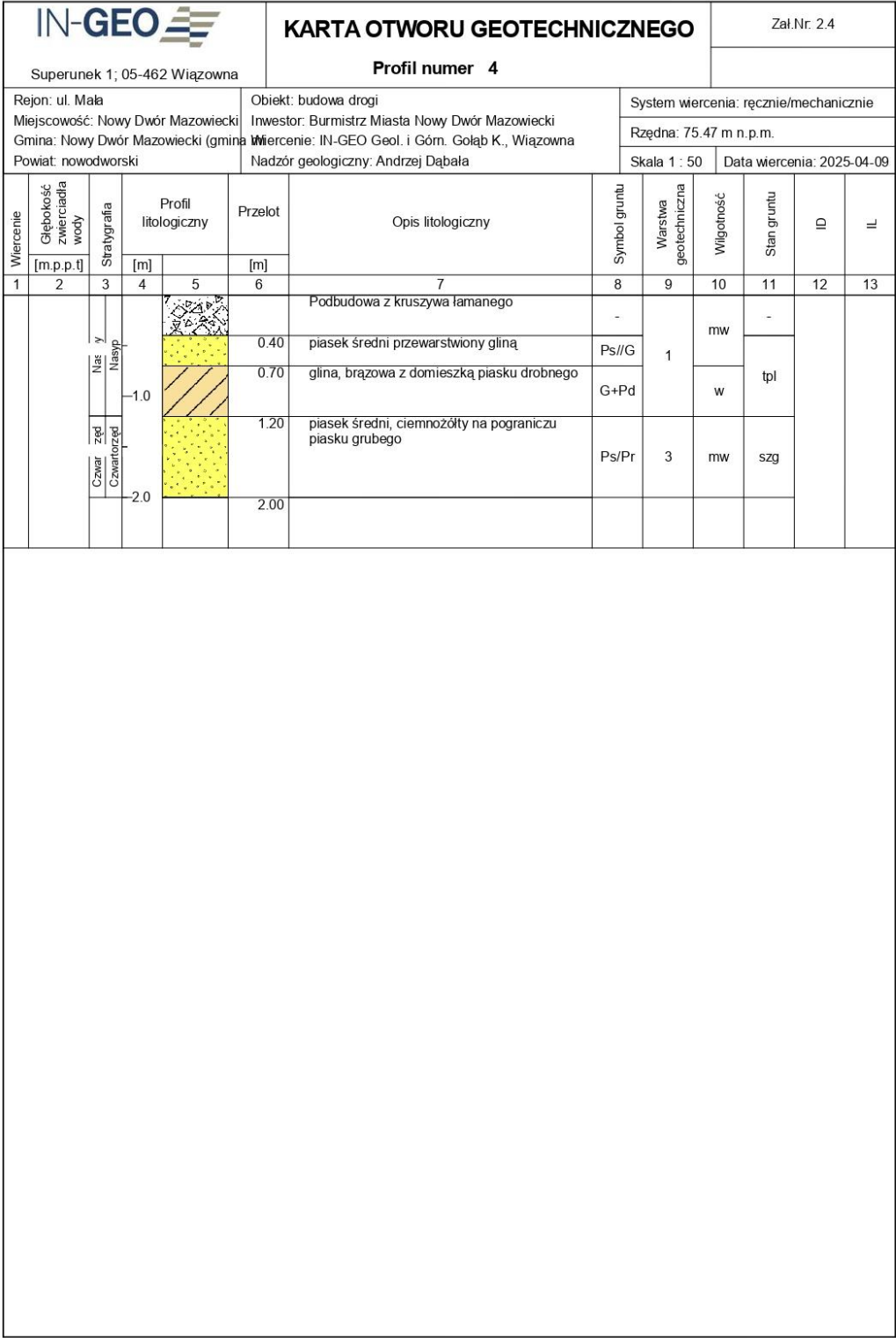


Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

INWESTOR: 	BURMISTRZ MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
JEDN. PROJEKTUJĄCA: 	MATPROJEKT Mateusz Jurczyk ul. Łąkowa 12f 05-135 Komornica

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa drogi gminnej nr 240415W ulicy Małej w Nowym Dworze Mazowieckim wraz z infrastrukturą
KATEGORIA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nowy Dwór Mazowiecki, Gmina Nowy Dwór Mazowiecki, Powiat nowodworski, Woj. Mazowieckie jednostka ewidencyjna: 141401_1 obręb 0036: dz. nr ew. 124/2 obręb 0037: dz. nr ew. 83/2 obręb 0038: dz. nr ew. 1/7, 2 (2/1, 2/2), 3/1, 4/6, 11/1, 14, 20/1 (20/2, 20/3), 27/4, 32, 48/1 (48/3, 48/4), 26/2 obręb 0039: dz. nr ew. 1/1, 2/4, 3/16, 80 (80/1, 80/2), 76/2 (76/19, 76/20), 76/16, 13/4, 83/28, 16/4, 83/29, 20/1 (20/4, 20/5), 21/1 (21/4, 21/5), 22/1 (22/4, 22/5), 23/1 (23/4, 23/5), 24/1 (24/4, 24/5), 25/4, 78 (78/1, 78/2), 28/1 (28/4, 28/5), 29/1 (29/4, 29/5), 30/1 (30/8, 30/9), 31/4, 32/4, 33/5, 34/6, 34/13, 35/11 (35/17, 35/18) kategoria obiektu budowlanego: XXV, IV, XXVI

Imię i Nazwisko	Specjalność	Stanowisko	Nr uprawnień	Podpis
Mateusz Jurczyk	Drogowa	Projektant	MAZ/0410/PWOD/13	
Mateusz Klekowski	Elektroenergetyczna	Projektant	LOD/4859/PWBE/22	
Wojciech Gręda	Telekomunikacyjna	Projektant	1786/99/U	

1 sierpień 2025 r.

CZEŚĆ OPISOWA INFORMACJI:

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

A) BRANŻA DROGOWA

- wdrożenie czasowej organizacji ruchu,
- prace przygotowawcze,
- prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót,
- zabezpieczenie placu budowy z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu,
- zabezpieczenie istniejących kabli doziemnych rurami dwudzielnymi,
- rozbiórka przewidzianych elementów drogowych,
- ustawienie krawężników, oporników i obrzeży,
- wykonanie konstrukcji jezdni, dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów,
- wykonanie poboczy,
- uporządkowanie placu budowy,
- wdrożenie stałej organizacji ruchu.

B) BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

- roboty przygotowawcze
- tyczenie geodezyjne trasy przebudowy;
- wykopy ziemne;
- ułożenie kabli i rur w wykopie;
- zabezpieczenie istniejących kabli doziemnych rurami dwudzielnymi;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypianie wykopu, rekultywacja terenu.
- roboty wykończeniowe

C) BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA

- roboty przygotowawcze
- tyczenie geodezyjne trasy przebudowy;
- wykopy ziemne;
- ułożenie kabli i rur w wykopie;
- zabezpieczenie istniejących kabli doziemnych rurami dwudzielnymi;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypianie wykopu, rekultywacja terenu.
- roboty wykończeniowe

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na odcinku objętym opracowaniem występują następujące obiekty budowlane:

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej
- sieć teletechniczna
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna

3) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- roboty budowlane pod lub w pobliżu podziemnych i napowietrznych linii energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i gazowej
- roboty wykonywane pod ruchem
- roboty wykonywane przy pomocy maszyn budowlanych